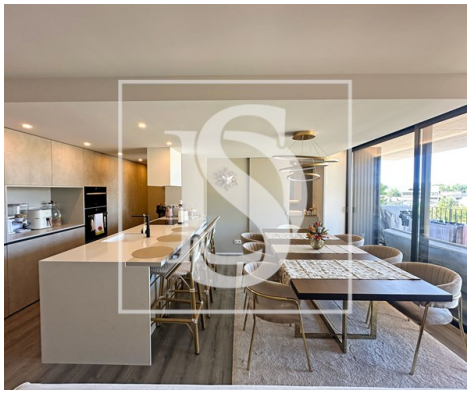
Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 379 000 €



3	3	✖	120 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSBRGNNR103 | Braga

T3 Real - Grupo Acrescentar

Moderno T3 com Terraço, Garagem e Vista Campo – Real, Braga

Descubra este magnífico apartamento T3 semi-novo, situado no 2º andar com elevador, na tranquila e valorizada freguesia de Real, em Braga.

Com uma vista deslumbrante sobre o campo, este imóvel combina modernidade, conforto e uma localização privilegiada, ideal para famílias ou quem procura um estilo de vida sereno, mas próximo do centro da cidade.
Características principais:

3 quartos espaçosos, com excelente luz natural;

3 casas de banho, garantindo comodidade para toda a família;

Terraço privado, perfeito para refeições ao ar livre ou momentos de lazer;

AMI:

Tel: | Email:

Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

Garagem privativa, com espaço de arrumação adicional;

Lareira elétrica, ideal para criar um ambiente acolhedor e elegante;

Ar condicionado, para máximo conforto térmico todo o ano;

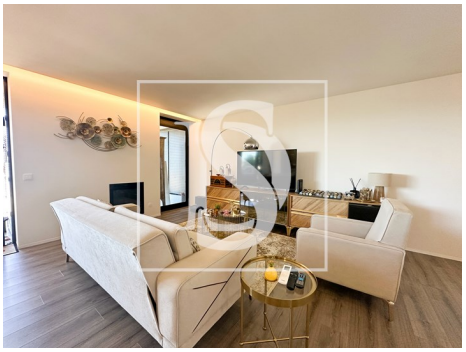
Prédio com elevador, facilitando o acesso;

Vista desafogada para o campo, proporcionando tranquilidade e bem-estar;

Imóvel novo, com acabamentos modernos e de alta qualidade.

Localizado numa zona residencial calma, com bons acessos ao centro de Braga, transportes públicos, escolas e comércio local.

Pronto a habitar e ideal para quem valoriza conforto, modernidade e qualidade de vida.
Marque já a sua visita e venha conhecer o seu próximo lar!



Características gerais

- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Máquina de
- Aspiração central pré instalação
- Lareira

AMI:

Tel: | Email:

Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

lavar, Exaustor, Termo acumulador

• Ar condicionado

• Roupeiros

• Chão flutuante

• Caixilharias PVC

• Estores Térmicos

• Loiças Suspensas

• Isolamento Térmico

• Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 135

• Portões eléctricos

• Condomínio fechado

• Aspiração central

• Pisos: 4

• Com estacionamento

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Esgotos municipais

• Localização central

• Certificação energética: A+

• Água da rede

• Terraço

• Nº estacionamentos: 1

• Cozinha equipada

• Closet

• Bomba de Calor

• Estores

• Janelas Oscilo-batente

• Isolamento Acústico

• Vidros Triplos

• Ano construção: 2023

• Área bruta dependente: 37.80

• Vista: Vista campo , Vista urbanização

• Gás: Rede principal

• Elevador

• Extratores de fumos

• Lavandaria

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Despensa

• Localização sossegada

• Área de estacionamento

• Orientação solar: Norte, Sul

• Varanda

• Garagem

AMI:

Tel: | Email: