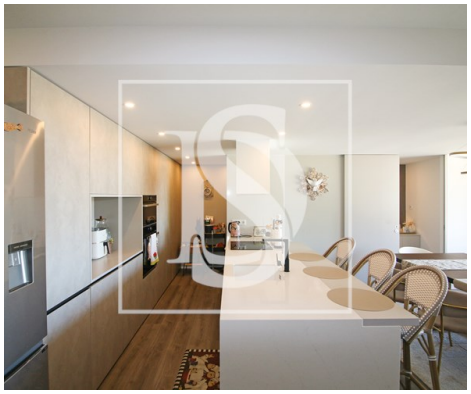
Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 379 000 €



3	3	✖	108 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSBRGNNR103 | Braga

Moderno T3 com Terraço, Garagem e Vista Campo – Real, Braga

Descubra este magnífico apartamento T3 semi-novo, situado no 2º andar com elevador, na tranquila e valorizada freguesia de Real, em Braga.

Com uma vista deslumbrante sobre o campo, este imóvel combina modernidade, conforto e uma localização privilegiada, ideal para famílias ou quem procura um estilo de vida sereno, mas próximo do centro da cidade.
Características principais:

3 quartos espaçosos, com excelente luz natural;

3 casas de banho, garantindo comodidade para toda a família;

Terraço privado, perfeito para refeições ao ar livre ou momentos de lazer;

Garagem privativa, com espaço de arrumação adicional;

Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

Lareira elétrica, ideal para criar um ambiente acolhedor e elegante;

Ar condicionado, para máximo conforto térmico todo o ano;

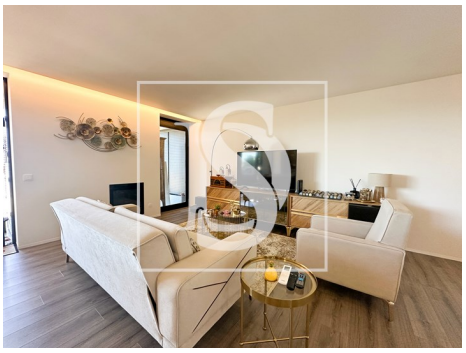
Prédio com elevador, facilitando o acesso;

Vista desafogada para o campo, proporcionando tranquilidade e bem-estar;

Imóvel novo, com acabamentos modernos e de alta qualidade.

Localizado numa zona residencial calma, com bons acessos ao centro de Braga, transportes públicos, escolas e comércio local.

Pronto a habitar e ideal para quem valoriza conforto, modernidade e qualidade de vida.
Marque já a sua visita e venha conhecer o seu próximo lar!



Características gerais

- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador
- Aspiração central pré instalação
- Lareira

Natividade Rodrigues

Tel: 939328200

Email: natividaderodrigues@decisoesesolucoes.com

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Caixilharias PVC
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 135
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Cozinha equipada
- Closet
- Bomba de Calor
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Vidros Triplos
- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 37.80
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Garagem