Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 435 000 €

3	2	✖	180 m²	0 m²	✔	2002

Ref. DSEPSCS183 | Guimarães

Apartamento T3 no Centro de Guimarães

3 Quartos | 3 Casas de Banho | Garagem para 2 viaturas | 180 m² úteis | 219 m² brutos

Descubra este magnífico apartamento T3, localizado numa das zonas mais emblemáticas da cidade de Guimarães, a apenas 200 metros do icónico Largo da Oliveira. Inserido num edifício de prestígio, este imóvel oferece vistas deslumbrantes sobre o centro histórico e beneficia de excelente exposição solar.

Principais características:
• 3 Quartos, incluindo uma elegante suíte com closet;
• 2 Casas de banho completas, revestidas a pedra mármore e equipadas com loiças suspensas, destacando-se a suíte com banheira de hidromassagem;
• 1 WC de serviço, também em mármore;
• Sala ampla, com acesso a uma agradável varanda;
• Cozinha moderna, mobilada e totalmente equipada;
• Lavandaria funcional;
• Garagem fechada para duas viaturas lado a lado;
• Arrecadação privativa.

Carlos Silva

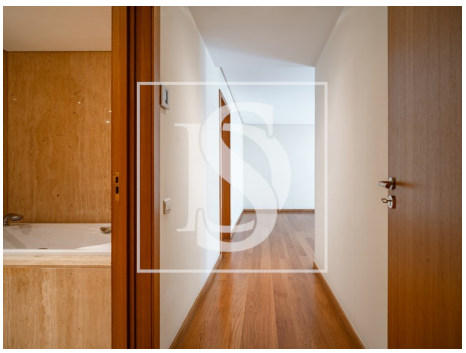
Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Acabamentos e equipamentos de excelência:
• Soalho em madeira maciça pregada;
• Roupeiros embutidos em todos os quartos;
• Sistema de ar condicionado por conduta;
• Vídeoporteiro;
• Caixilharia em PVC com rutura térmica;
• Fachada ventilada em granito, garantindo conforto térmico e acústico.

Este é o imóvel ideal para quem procura conforto, centralidade e qualidade de vida, num dos locais mais charmosos de Guimarães.

Agende a sua visita.



Características gerais

• Ano construção: 2002

• Área bruta privativa: 180

• Video porteiro

• Portão de garagem eléctrico

• Área bruta dependente: 39

• Vista: Vista urbanização

• Estores eléctricos

• Certificação energética: C

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Água da rede
- Garagem
- Varanda