# Luciana Sténuite

**Tel:** 914200956

**Email:** lucianastenuite@decisoesesolucoes.com

## Preço: 440 000 €

| 3 | 2 | ✖ | 110 m² | 0 m² | ✔ | 1990 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSLXBLS11 | Cascais

## Apartamento T3 com garagem à venda em Arneiro, Carcavelos

Apartamento T3 com 118m2, em excelente estado de conservação, garagem e óptima localização. Proximidade de escolas, comércio, farmácia e com bons acessos a transportes públicos.

O apartamento distribui-se da seguinte forma:
* Hall de entrada
* Sala com ar condicionado e lareira com recuperador de calor
* Cozinha equipada e um pequeno espaço para estendal
*Uma casa de banho completa com janela e um wc social
* 2 quartos com ar-condicionados e roupeiros embutidos
*1 quarto que pode servir de escritório ou quarto infantil
* garagem box

Características gerais do apartamento:
*Piso dos quartos e sala em parquet em excelente estado de conservação
*Portas e portadas em madeira
*Muita luz natural

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Luciana Sténuite

**Tel:** 914200956

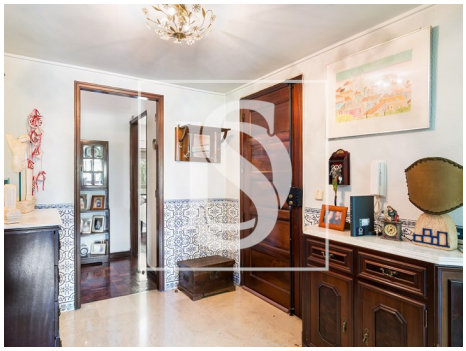
**Email:** lucianastenuite@decisoesesolucoes.com

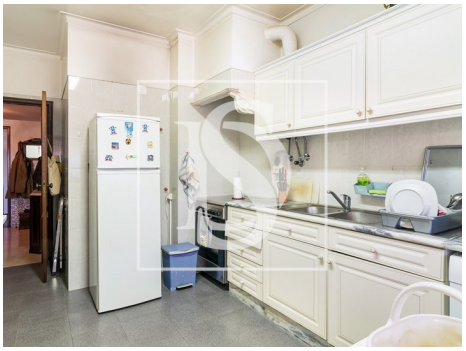
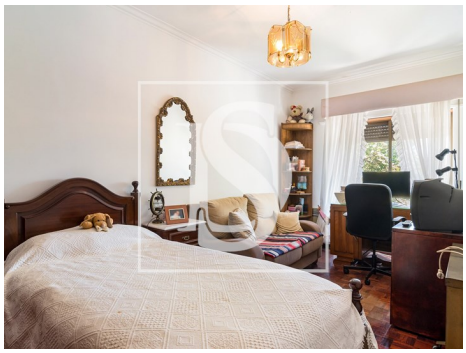
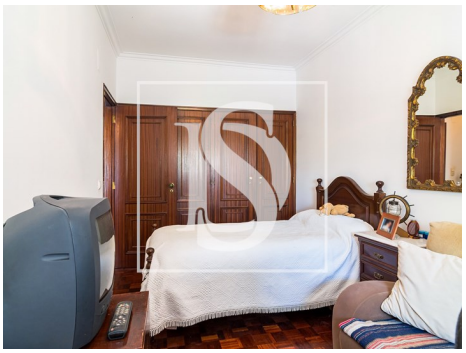
*Duas frentes (nascente/poente)

Localizado  em Sassoeiros (Arneiro) onde encontrará uma variedade de opções a uma curta distância. Com supermercados, escolas, restaurantes e transportes públicos nas proximidades.
Distâncias à pé:
Lidl: 3min
Pingo Doce: 6min
Farmácia: 1min
Escola Básica do Arneiro: 2min
Escola Secundaria Quinta do Marquês: 7min

VIVER em Cascais É... O privilégio de viver onde tem uma costa marítima com 30 quilómetros, que junta praias de natureza selvagem com outras mais urbanas. A arte e cultura estão presentes em vários pontos de Cascais, mas em especial no Bairro dos Museus, com 16 sítios para visitar e ainda conserva o charme dos tempos antigos, quando era o destino de Verão da Família Real Portuguesa a apenas 30 minutos de Lisboa. Situado a ocidente do estuário do Tejo, entre a serra de Sintra e o oceano Atlântico, o território ocupado pelo Concelho de Cascais é limitado a norte pelo concelho de Sintra, a sul e a ocidente pelo oceano e a oriente pelo concelho de Oeiras.

Venha conhecê-lo, esperamos por si!



**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Luciana Sténuite**

**Tel:** 914200956

**Email:** lucianastenuite@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

• Frigorífico

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Máquina de lavar, Esquentador

• Ar condicionado

• Maquina lavar roupa

• Estores

• Portadas de Madeira

• Vidros Simples

• Ano construção: 1990

• Área bruta privativa: 105,75

• Gás: Rede principal

• Área de estacionamento

• Orientação solar: Este, Oeste

• Esquentador

• Lareira com recuperador de calor

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Polibã

• Resguardos de Polibã

• Proximidade: Zona comercial, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

• Área bruta dependente: 18

• Vista: Vista cidade, Vista urbanização

• Localização sossegada

• Certificação energética: C

• Garagem