Mariana Cardoso Neto

Tel: 351 932 865 295

Email: mariananeto@decisoesesolucoes.com

Preço: 69 900 €

0	✖	0 m²	510,7 m²	✖	2002

Ref. DSVLMCN2 | Paços de Ferreira

Excelente Terreno com Potencial para Habitação Unifamiliar – Paços de Ferreira

Apresentamos este fantástico terreno urbano com 510,70 m², situado em Paços de Ferreira, ideal para quem procura construir uma habitação unifamiliar num ambiente calmo, seguro e com boas acessibilidades.

Encontra-se numa zona de moradias, bem servida de acessos e infraestruturas. O espaço disponível permite a construção de uma moradia com áreas generosas, garagem, espaços exteriores e uma distribuição funcional entre zonas sociais e privadas.

Este terreno já contou com um estudo anterior de implantação de uma casa térrea com:
- Áreas sociais amplas (sala, cozinha, escritório);
- Zona privada com vários quartos e suites;
- Garagem espaçosa com mais de 90 m²;
- Excelente aproveitamento da luz natural e ventilação cruzada.

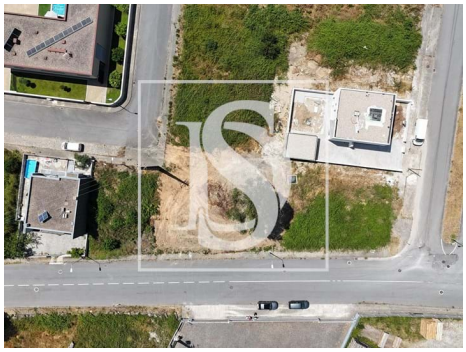
Embora o projecto original tenha perdido a validade, os dados servem como inspiração clara do que pode ser feito no local — uma moradia com grande conforto, privacidade e uma excelente qualidade de vida.

Mariana Cardoso Neto

Tel: 351 932 865 295

Email: mariananeto@decisoesesolucoes.com

Ideal para:
- Construção de habitação própria
- Projecto de arquitectura personalizado
- Investidores e promotores imobiliários



Características gerais

• Proximidade: Serra, Restaurantes, Farmácia, Escolas, Parque infantil

• Ano construção: 2002

• Certificação energética: Isento

• Campo de futebol

• Localização sossegada

• Água da rede