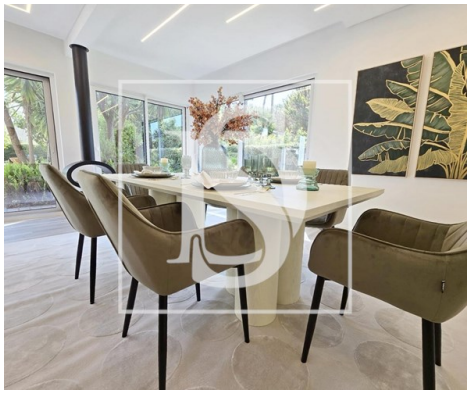
Emília Pita

Tel: 964607177

Email: mariapita@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 990 000 €



4	3	✔	170,35 m²	1356 m²	✔	1997

Ref. DSCAPMEP67 | Almada

Moradia T4 Térrea na Herdade da Aroeira

N/Refª DSCAPMEP67 (EP)

Moradia T4 Térrea na Herdade da Aroeira

Descubra um refúgio de serenidade na Herdade da Aroeira. Esta moradia térrea independente, implantada num extenso lote de 1.356 m², oferece um estilo de vida onde o conforto e a tranquilidade se fundem harmoniosamente com a natureza envolvente.
Localizada numa das zonas mais sossegadas da Herdade, esta propriedade é um convite à exclusividade. Desfrute da paz de uma envolvência naturalmente bela, sem abdicar da proximidade da cidade de Lisboa e das deslumbrantes praias da Costa da Caparica.

Composição da Moradia.
Com uma área bruta de 245 m² esta moradia de tipologia V4 apresenta um design moderno e funcional:

- Cozinha totalmente equipada com acesso directo ao jardim e a uma zona de refeições no exterior.
- Salão de 45 mts com acesso directo ao jardim e à piscina.

Emília Pita

Tel: 964607177
Email: mariapita@decisoesesolucoes.com

- Lareira.
- 3 Suites
- Roupeiros e Closet.
- 4 WC's.
- Garrafeira.
- Garagem fechada com 50 mts.

Exterior e Comodidades.
O exterior da propriedade é um verdadeiro refúgio, concebido para o relaxamento e o convívio ao ar livre:

- Piscina: Uma deslumbrante piscina de água doce com cerca de 40 m², é o ponto central de um jardim paisagístico meticulosamente cuidado.
- Jardim: Predominam palmeiras, árvores de fruto e vegetação diversificada, que proporcionam cor, frescura e sombra natural.

Zona de Lazer: A área da piscina e as zonas ajardinadas sombreadas são ideais para leitura, descanso ou convívio.
Uma churrasqueira exterior, estrategicamente posicionada junto ao jardim, complementa o espaço para refeições ao ar livre.

Equipamentos e Funcionalidades
A moradia está equipada com as mais modernas tecnologias e comodidades para garantir o máximo conforto e segurança:

- Sistema de vídeo vigilância
- Domótica (casa inteligente)
- Sistema de rega automática
- Furo de água
- Garagem para dois automóveis
- Arrecadação e adega
- Ar condicionado
- Piso radiante
- Painéis solares
- Aspiração central

Home Staging.
O home staging apresentado nas fotografias está incluído no preço.
Esta condição oferece a vantagem de habitar uma casa acolhedora e elegante, decorada de forma sofisticada e funcional, que proporciona uma vivência cuidadosamente planeada por profissionais especializados.

Viver na Herdade da Aroeira é escolher um estilo de vida moderno e tranquilo, onde o luxo e a natureza se entrelaçam de forma singular. A escassos minutos da vibrante cidade de Lisboa, esta localização exclusiva oferece um refúgio de serenidade, sem nunca comprometer a conveniência de uma grande cidade.
A segurança 24 horas proporciona uma paz de espírito inestimável, permitindo que cada momento seja desfrutado em plena liberdade.
Aqui, o tempo ganha outra dimensão. As manhãs podem ser passadas a aperfeiçoar o seu swing nos campos de golfe, as tardes a relaxar junto à piscina tropical ou a desfrutar de um jogo de ténis, e os fins de tarde a passear pelos jardins luxuriantes. Para além das opções desportivas e de lazer de excelência, encontra uma seleção cuidada de comércio e restauração, tudo dentro dos limites desta comunidade

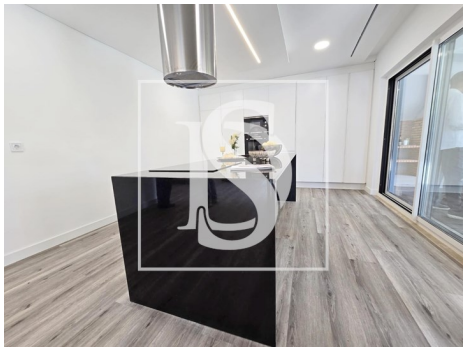
Emília Pita

Tel: 964607177

Email: mariapita@decisoesesolucoes.com

privilegiada.
A proximidade das melhores praias da Europa convida a escapadelas espontâneas, enquanto o fácil acesso a Lisboa garante que todas as suas necessidades urbanas estão à distância de uma curta viagem. Optar pela Herdade da Aroeira é investir não apenas numa residência, mas num cotidiano de qualidade superior, onde cada detalhe foi pensado para o seu bem-estar. É a promessa de um lar onde o luxo é vivido com sobriedade e a natureza se torna parte integrante do seu dia a dia.

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”



Características gerais

- Jardim
- Jardim
- Sistema de irrigação
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Piscina

Emília Pita

Tel: 964607177

Email: mariapita@decisoesesolucoes.com

- Área bruta dependente: 53,60
- Poço de água
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Garagem
- Ano construção: 1997
- Área bruta privativa: 191,60
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Rega automática
- Área de estacionamento
- Domótica
- Certificação energética: C
- Nº estacionamentos: 2