Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 1 650 000 €

4	5	✖	250,77 m²	0 m²	✔	2027

Ref. DSPPVARZIMHP39 | Porto

T4 DUPLEX - Avenida da Boavista

Na vibrante e cosmopolita Avenida da Boavista nasce o PRISMA, um edifício que se destaca pela sua ousadia arquitetónica e inspiração nas formas de um diamante — símbolo de beleza, raridade e brilho. Mais do que um empreendimento, o PRISMA é uma afirmação de estilo de vida: um conceito onde inovação, excelência e diferenciação se entrelaçam num dos locais mais prestigiados da cidade do Porto.

Com assinatura do arquiteto Manuel Ventura, o PRISMA redefine o horizonte urbano com linhas exteriores imponentes e interiores que evocam o verdadeiro sentido de lar. Os módulos geométricos, as amplas varandas e os espaços pensados ao detalhe são o reflexo de um novo paradigma residencial: exclusivo, moderno e profundamente humano.

Garden T4 Duplex |

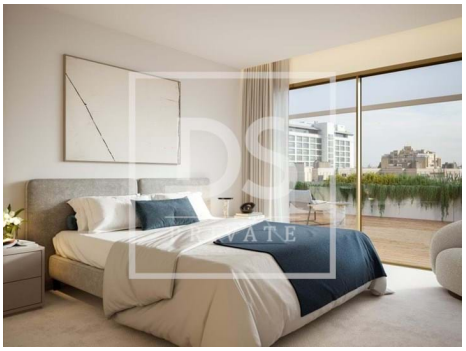
No rés do chão do edifício PRISMA, apresentamos um Garden T4 Duplex com 367,57 m² de área total. Distribuído por 2 pisos, conta com 4 quartos em suíte no piso superior e uma zona social no piso inferior, com acesso direto a um terraço com jardim privativo. A fração dispõe de entrada independente e beneficia de uma excelente exposição solar a sul, garantindo luz natural ao longo do dia.

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Inclui 3 lugares de garagem e acesso às áreas comuns exclusivas para residentes, como jardim, ginásio e lounge. Um imóvel que conjuga privacidade e funcionalidade integrado num dos projetos de referência da Avenida da Boavista.



Características gerais

- Ar condicionado
- Bomba de Calor
- Jardim
- Área Bruta Dependente: 140.10
- Duplex
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Privativa: 250,77
- Ano construção: 2027
- Pisos: 9
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade

Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

- Elevador
- Domótica
- Garagem
- Alarme
- Localização central
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3