# Hélder Pontes

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com


## Preço: 435 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | ✖ | 67,53 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |

**Ref.** DSPPVARZIMHP32 | Vila do Conde

## VC FORTE - Apartamento T1 Vila do Conde

Em Vila do Conde, no lugar onde se unem as águas serenas do rio e a força das ondas do mar, surge o Conceito VC Forte. O nome faz alusão à proximidade do Forte de São João Baptista, mas também à força da natureza que envolve este novo empreendimento de habitação de luxo. É ela que faz desacelerar o tempo para dar espaço à vida que cada uma das novas moradas do Conceito VC Forte irá receber.
Com uma localização privilegiada, em plena primeira linha de praia e no coração da cidade, o VC FORTE oferece o equilíbrio perfeito entre o ritmo urbano, o acesso facilitado a todos os serviços essenciais, a herança histórica e a serenidade trazida pelo mar e pelo rio.

O edifício é composto por 77 frações, com tipologias que vão do T0 ao T4, concebidas para responder aos mais elevados padrões de qualidade. Os apartamentos distinguem-se pelas generosas áreas interiores – até 220 m² – e exteriores – até 263 m², beneficiando ainda de excelente exposição solar. Nos pisos térreos, destacam-se os jardins privados, enquanto os pisos superiores contam com varandas panorâmicas. Todas as frações incluem estacionamento e arrumo ou box, independentemente da tipologia.

Os moradores terão ainda acesso a espaços comuns exclusivos, como jardins privados e salas de convívio, que promovem um verdadeiro espírito de comunidade.

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Hélder Pontes**

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com

Entre os acabamentos e equipamentos de excelência, destacam-se:
• Cozinhas totalmente equipadas
• Ar condicionado por condutas
• Blackouts interiores
• Caixilharia minimalista
• Pavimento em soalho estratificado de carvalho
• Loiças suspensas
• Iluminação LED
• Domótica com painel central

O Conceito VC FORTE é pensado para quem valoriza o design intemporal, o conforto absoluto e uma ligação autêntica com a natureza, numa das cidades mais emblemáticas do Norte.
Aqui, cada dia é uma celebração da vida.

# Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor

• Pré-instalação ar condicionado

• Câmeras de segurança, Combinado

• Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial, Aeroporto, Praia, Restaurantes, Cidade

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Hélder Pontes

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com


- Área Bruta Privativa: 67.53
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Domótica
- Garagem
- Área Bruta Dependente: 4.66
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista rio, Vista cidade
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização central
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1

**AMI:**

**Tel: | Email:**