Sofia Ferreira

Tel: 938661734

Email: sofiaduarteferreira@decisoesesolucoes.com

Preço: 396 000 €

3	3	✖	189 m²	140 m²	✔	2022

Ref. DSBCLCSF196 | Barcelos

Moradia T3 na Quinta do Egipto

Moradia T3 em Banda – Conforto, Eficiência e Boa Localização.

Esta moradia destaca-se pela qualidade dos acabamentos, eficiência energética e espaços bem distribuídos.

Principais características:
- Cozinha equipada com forno, placa, exaustor, todos da marca Bosch, e frigorífico da marca AEG
- Ar condicionado Toshiba Hori
- Estores elétricos e vídeo porteiro
- Bomba de calor para aquecimento de águas
- Vidros duplos com caixilharia em alumínio
- 6 painéis solares (450W cada), promovendo maior eficiência energética
- Arrecadação/Despensa junto à cozinha, ideal para reforçar a arrumação e funcionalidade diária

Zonas de apoio e exteriores:
- Lavandaria com bastante arrumação

AMI:

Tel: | Email:

Sofia Ferreira

Tel: 938661734

Email: sofiaduarteferreira@decisoesesolucoes.com

• Jardim exterior agradável, ideal para momentos de lazer
• Garagem

Situada numa zona urbana tranquila, com vista desafogada sobre a zona ribeirinha, a escassos minutos do centro da cidade e ótima exposição solar.

Uma solução equilibrada entre conforto, eficiência e localização.

Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor, Combinado

• Cozinha equipada

• Bomba de Calor

• Isolamento Acústico

• Polibã

• Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Restaurantes, Cidade

• Ar condicionado

• Roupeiros

• Caixilharias Alumínio

• Isolamento Térmico

• Jardim

• Jardim

• Caixilharia com corte térmico/acústico

AMI:

Tel: | Email:

Sofia Ferreira

Tel: 938661734

Email: sofiaduarteferreira@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 2022
- Área bruta dependente: 70
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Garagem
- Área bruta privativa: 140
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Água da rede
- Terraço