Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 474 000 €

3	1	✖	360 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSBRGLCE267 | Vila Verde

Moradia Térrea Individual de Luxo T3- Loureira- Vila Verde

Moradia Térrea Individual de Luxo T3, inserida num terreno com 1.230 m².
PRONTA A HABITAR!
A 400 metros da praia de Loureira, uma zona de lazer de excelência com imenso espaço verde em volta e bastante sombra e uma zona fluvial de águas cristalinas do Rio Homem.
Gostava de viver numa zona habitacional, com excelente exposição solar, afastada da confusão, mas perto de bens e serviços? Então esta pode ser a casa dos seus sonhos!
Composta por:
- Sala bastante ampla, com acesso ao logradouro e muita luz natural;
- Cozinha Open Space, com ilha, mobilada e equipada;
-WC de serviço de apoio a zona social;
- Lavandaria;
- 1 Suite com closet;
- 2 quartos com roupeiros embutidos;
-WC completo de apoio aos 2 quartos;
- Garagem fechada para três carros,
Características:

AMI:

Tel: | Email:

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

-Instalação de ar-condicionado;
- Pavimento em soalho flutuante,
- Bomba de Calor
- Instalação de aspiração central
- VMC- Sistema de Ventilação Mecânica Controlada;
- Rede de gás canalizado;
- Estores elétricos;
- Vídeo porteiro;
- Portões elétricos,
Fotos ilustrativa sem valor contratual.
Marque uma visita.

Luxury 3-bedroom detached single-storey house, set on a 1,230 m² plot of land.
READY TO MOVE IN!
400 metres from Loureira beach, an excellent leisure area with plenty of green space and plenty of shade, and a riverside area with crystal-clear waters of the Homem River.
Would you like to live in a residential area with excellent sun exposure, away from the hustle and bustle, but close to goods and services? Then this could be the home of your dreams!
Comprising:
- Very spacious living room, with access to the patio and plenty of natural light;
- Open Space kitchen, with island, furnished and equipped;
- Service WC supporting the social area;
- Laundry room;
- 1 Suite with walk-in closet;
- 2 bedrooms with built-in wardrobes;
- Full bathroom supporting the 2 bedrooms;
- Closed garage for three cars,
Features:
- Installation of air conditioning;
- Floating flooring,
- Heat pump
- Central vacuum installation
- VMC- Controlled Mechanical Ventilation System;
- Piped gas network;
- Electric blinds;
- Video intercom;
- Electric gates,
- Illustrative photos with no contractual value.
Book a visit.

Maison individuelle de plain-pied de luxe de 3 chambres, située sur un terrain de 1 230 m².
PRÊT À EMPLACER !
À 400 mètres de la plage de Loureira, une excellente zone de loisirs avec un immense espace vert autour et beaucoup d'ombre et une zone fluviale aux eaux cristallines du Rio Homem.
Souhaitez-vous vivre dans un quartier résidentiel, avec une excellente exposition au soleil, loin du désordre, mais à proximité des biens et services ? Alors cela pourrait être la maison de vos rêves !
Composé de :
- Très grande pièce, avec accès au patio et beaucoup de lumière naturelle;
- Cuisine Open Space, avec îlot, meublée et équipée;
-WC pour soutenir l'espace social ;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Lessive;
- 1 Suite avec placard ;
- 2 chambres avec placards intégrés ;
-Salle de bain complète pour supporter les 2 chambres à coucher;
- Garage fermé pour trois voitures,

Caractéristiques:
-Installation de climatisation;
- Parquet flottant,
- Pompe à chaleur
- Installation d'aspirateur central
- Système de Ventilation Mécanique Contrôlée VMC ;
- Réseau de gaz canalisé ;
- Stores électriques ;
- Interphone vidéo ;
- Portails électriques,

Photos illustratives sans valeur contractuelle.
Planifiez une visite.

Casa unifamiliar de lujo de una sola planta de 3 dormitorios, ubicada en una parcela de 1.230 m².
¡LISTO PARA MUDARSE!
A 400 metros de la playa de Loureira, excelente zona de ocio con inmenso espacio verde alrededor y mucha sombra y zona fluvial de aguas cristalinas del Rio Homem.
¿Le gustaría vivir en una zona residencial, con excelente exposición al sol, alejada del desorden, pero cerca de bienes y servicios? ¡Entonces esta podría ser la casa de tus sueños!
Compuesto por:
- Salón muy amplio, con salida al patio y mucha luz natural;
- Cocina Open Space, con isla, amueblada y equipada;
-WC para apoyar el área social;
- Lavadero;
- 1 Suite con armario;
- 2 dormitorios con armarios empotrados;
-Baño completo de apoyo a los 2 dormitorios;
- Garaje cerrado para tres coches,

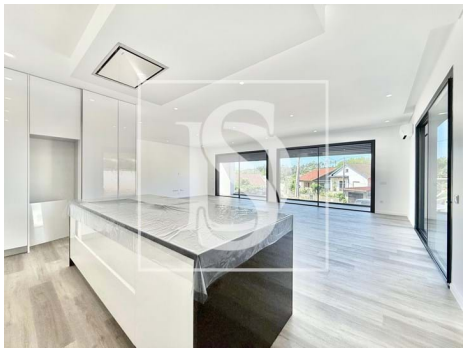
Características:
-Instalación de aire acondicionado;
- Tarimas flotantes,
- Bomba de calor
- Instalación de aspiración centralizada.
- VMC- Sistema de Ventilación Mecánica Controlada;
- Red de gas canalizado;
- Persianas eléctricas;
- Videoportero;
- Portones eléctricos,

Fotografías ilustrativas sin valor contractual.
Programe una visita.

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Cozinha: Placa, Esquentador
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista campo
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Varanda
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Garagem

AMI:

Tel: | Email:

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

• Nº estacionamentos: 4

AMI:

Tel: | Email: