**Hélder Pontes**

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com

## Preço: 1 920 000 €

| 4 | 5 | ✖ | 225 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPPVARZIMHP28 | Porto

## FOLIAGE - Apartamento T4 Foz do Porto

Situado na emblemática Rua do Crasto, na Foz do Douro, o FOLIAGE é mais do que um empreendimento – é uma experiência de vida marcada pelo equilíbrio entre arquitetura contemporânea e a natureza envolvente.
Com assinatura do prestigiado arquiteto José Carlos Cruz, o projeto nasce em harmonia com a sumptuosa cobertura arbórea da zona, privilegiando a integração orgânica entre os espaços interiores e exteriores. Cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, luz natural e sofisticação.

Dois edifícios exclusivos, GREEN e BROWN, oferecem 28 frações com tipologias T2, T3 e T4, concebidas para responder aos mais altos padrões de qualidade. Os apartamentos distinguem-se pelas áreas generosas – interiores até 225 m² e exteriores até 328 m² – com jardins privados nos pisos térreos e varandas panorâmicas nos pisos superiores.
Na zona mais prestigiada do Porto, entre o rio e o mar, o FOLIAGE beneficia de uma localização privilegiada. Próximo de escolas internacionais, universidades, praias, parques e centros de saúde, este é o cenário perfeito para quem procura tranquilidade, exclusividade e proximidade com a cidade.

Os acabamentos de excelência incluem:

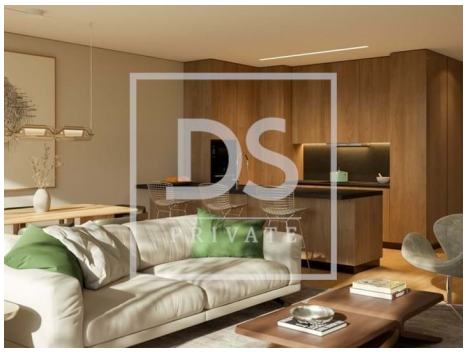
**Hélder Pontes**

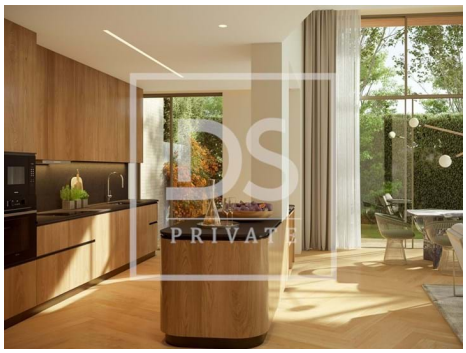
**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com

-Fachadas em grés porcelânico vidrado,
-Caixilharias minimalistas com corte térmico,
-Soalhos em madeira Hard Maple,
-Cozinhas equipadas com eletrodomésticos Miele,
-Domótica, climatização por condutas e pavimento radiante nas suites.

E para garantir o máximo de segurança e conforto, o edifício dispõe de videovigilância, sistemas inteligentes de deteção (intrusão, inundação e incêndio) e painel de controlo tátil.
FOLIAGE é para quem valoriza o design intemporal, o conforto absoluto e a ligação com a natureza. Aqui, cada dia é uma celebração da vida.





# Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor

• Pré-instalação ar condicionado

• Área Bruta Privativa: 225

• Ano construção: 2025

• Com estacionamento

• Câmeras de segurança, Combinado

• Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Zona comercial, Aeroporto, Praia, Restaurantes, Cidade

• Área Bruta Dependente: 18

• Condomínio fechado

• Vista: Vista mar, Vista praia, Vista rio, Vista cidade

# Hélder Pontes

**Tel:** 918059679

**Email:** helderpontes@dsprivate.com

- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Domótica
- Garagem
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização central
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2