Gilberto Teixeira

Tel: 967005367

Email: gilbertoteixeira@dsprivate.com

Preço: 395 000 €

3	4	✖	0 m²	8000 m²	✖	2023

Ref. DSPMCANAV45 | Marco de Canaveses

Refúgio a 10 minutos da Cidade de Marco de Canaveses

Moradia restaurada em 2023 com excelentes condições para turismo rural ou para primeira habitação, soa como um lugar perfeito para relaxar e aproveitar a natureza.

Um refúgio com 8 mil metros quadrados de terreno, piscina natural biologica, árvores centenárias como Carvalhos, Choupos e Cedros com vistas para o rio Tâmega parece um verdadeiro paraíso. Além disso, estar apenas 5 minutos da cidade do Marco de Canaveses, a 10 km da bonita cidade de Amarante, 50 minutos do Porto e a uma hora da cidade da Régua é uma excelente localização.

Caracteristicas:

Moradia T2 Piso superior mobilada
Duas Suites + wc serviço
Sala/cozinha com varanda
Ar condicionado
Salamandra
Isolamento teto e paredes, caixilharia aluminio Sapa 7005 com vidro triplo Guardiansun

Gilberto Teixeira

Tel: 967005367

Email: gilbertoteixeira@dsprivate.com

Fibra otica

Moradia T1 Piso inferior mobilada
WC
Sala/cozinha com acesso a deque /varanda
Ar condicionado
Isolamento paredes, caixilharia aluminio Sapa 7005 com vidro triplo Guardiansun
Fibra otica

Lagar convertido em sala de jantar exterior de apoio à churrasqueira.

Propriedade vendiada com caminho de paralelos desde a entrada da propriedade até a casa.
Todo o terreno será fechado com rede a toda a volta e maquinas de ar condicionado incluido.

Só resta mesmo agendar uma visita.

Características gerais

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento

AMI: 21174 | Rua Engenheiro Edgar Cardoso, 259, 4630-216,

Tel: 255167560 | Email: marcodecanaveses@dsprivate.com

Gilberto Teixeira

Tel: 967005367

Email: gilbertoteixeira@dsprivate.com

- Pisos: 2
- Kitchenette
- Vista: Vista rio, Vista piscina, Vista jardim, Vista lago
- Forno de lenha
- Fossa
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Terraço
- Arrecadação
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Certificação energética: B
- Ano de renovação: 2023
- Mobilado