Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 380 000 €

3	4	✖	260,7 m²	260 m²	✔	2025

Ref. DSBRGLAO267 | Viana do Castelo

MORADIA T3+1 NOVA EM DARQUE – VIANA DO CASTELO

Se procura uma casa moderna, com espaço, conforto e excelente localização, esta é a oportunidade perfeita!

 Moradia T3 + 1 nova
 Darque – Viana do Castelo
 2 pisos + cave com garagem para 3 viaturas

Apresentamos esta moradia de arquitetura contemporânea, construída com materiais de qualidade e acabamentos elegantes, ideal para quem valoriza o equilíbrio entre tranquilidade e proximidade da cidade.

 Características principais:
- 3 quartos com excelente exposição solar
- Escritório ou quarto extra (+1) versátil para trabalho ou hóspedes
- Sala ampla com janelas de grandes dimensões e muita luz natural
- Cozinha moderna em conceito aberto
- 3 casas de banho (incluindo suite)

Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

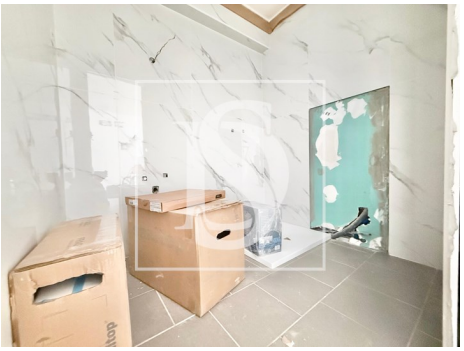
Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

- Varandas e terraços com vista desafogada
- Garagem espaçosa para 3 viaturas
- Sistema de aquecimento de águas com bomba de calor
- Pré-instalações para ar condicionado e painéis solares

 Localizada numa zona calma e residencial, com bons acessos, a poucos minutos das praias, do centro de Viana e de todos os serviços essenciais.

 Em fase final de construção – venha personalizar os últimos detalhes ao seu gosto!

 Agende já a sua visita e descubra o conforto e a qualidade de vida que esta moradia pode oferecer à sua família.



Características gerais

- Ano construção: 2025
- Vista: Vista rio, Vista cidade
- Despensa
- Certificação energética: A+
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Cave
- Vistas panorâmicas
- Varanda

Adriana Coelho de Oliveira

Tel: 914633148

Email: adrianaoliveira@decisoesesolucoes.com

- Terraço
- Garagem
- Nº estacionamentos: 3