Raquel Santos

Tel: 964607177

Email: raquelsofiasantos@decisoesesolucoes.com

Preço: 325 000 €

3	2	✖	108 m²	315 m²	✖	1999

Ref. DSCAPLR66 | Sesimbra

Moradia T3 com Sótão Aproveitado na Quinta do Conde

N/Refª DSCAPLR66 (RS)*

 Moradia T3 com Sótão Aproveitado na Quinta do Conde

O espaço que procurava para criar o seu lar com conforto, tranquilidade e personalidade.

Descubra esta moradia acolhedora e cheia de potencial, situada numa rua calma da Quinta do Conde, com fácil acesso à A33, à estação de comboios e a tudo o que precisa no dia a dia.

Com cerca de 108m² de área bruta privativa, esta casa distribui-se por dois pisos mais sótão, oferecendo espaço e funcionalidade para o dia a dia de uma família.

No rés-do-chão encontra uma sala luminosa com lareira e ar condicionado, perfeita para os serões em família, e uma cozinha funcional com móveis em madeira e zona de refeições. Ainda neste piso, tem uma casa de banho de apoio e acesso direto ao exterior.
No primeiro andar, conta com três quartos — dois deles com varanda — e uma segunda casa de banho

Raquel Santos

Tel: 964607177

Email: raquelsofiasantos@decisoesesolucoes.com

completa. Um dos quartos é de menor dimensão, ideal para escritório, closet ou quarto de criança.

O sótão, já com aproveitamento, é uma mais-valia rara: um espaço amplo e luminoso, com excelente pé-direito, onde pode criar um quarto principal, uma sala polivalente ou até um estúdio.

A nível exterior, o lote tem cerca de 88m², com espaço bem aproveitado: quintal nas traseiras com churrasqueira e forno a lenha, anexo com fumeiro, garagem usada como oficina e possibilidade de reorganizar a área para aumentar o espaço exterior útil.

Com janelas de vidros duplos, escadas em pedra, painéis solares e excelente exposição solar, esta casa combina o conforto de hoje com o charme de ontem.

 Destaques:
• 108m² de área privativa, bem distribuídos
• Sótão amplo com imenso potencial
• Sala com lareira e ar condicionado
• Quintal com churrasqueira e forno a lenha
• Garagem e anexo com múltiplas utilidades
• Painéis solares instalados
• Localização tranquila, com acessos rápidos e bons serviços

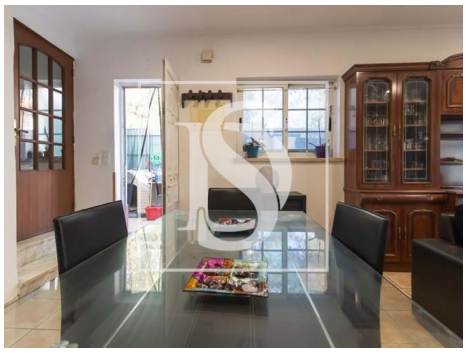
 Agende a sua visita e venha sentir-se em casa

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Raquel Santos

Tel: 964607177

Email: raquelsofiasantos@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 1999
- Área bruta privativa: 108
- Área bruta dependente: 15,75
- Certificação energética: D