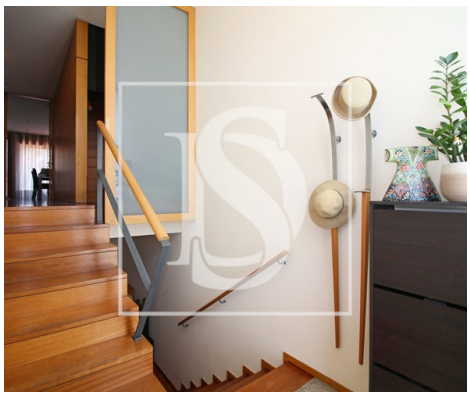
Diogo Costa

Tel: +351914474976

Email: diogogomescosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 599 000 €



4	4	✖	220 m²	205 m²	✔	2003

Ref. DSBRGNDC94 | Braga

Moradia T4 em Nogueiró Braga

Moradia T4 em Nogueiró – Braga
Excelentes áreas | Localização privilegiada | Conforto e luminosidade

Apresentamos esta fantástica moradia T4 situada em Nogueiró, uma das zonas mais nobres, tranquilas e centrais de Braga. Com excelentes áreas em todas as divisões, esta casa foi pensada para oferecer conforto, funcionalidade e qualidade de vida a toda a família.

 Exposição solar excecional em todas as frentes da casa, com varandas em todos os quartos, proporcionando luz natural abundante e uma ligação direta ao exterior.

 4 quartos espaçosos
 4 casas de banho
 Sala de estar com lareira, ideal para momentos de convívio
Localização privilegiada: a poucos minutos do INL, Universidade do Minho e Parque da Rodovia

Na cave, encontrará um amplo salão com luz natural e acesso direto ao logradouro, perfeito para criar uma

Diogo Costa

Tel: +351914474976

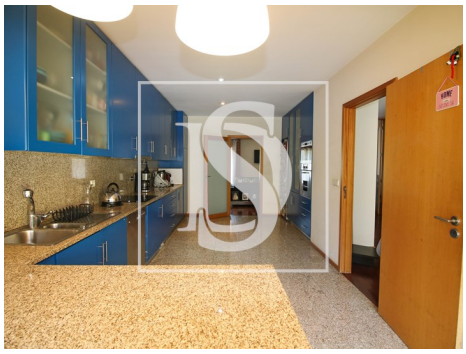
Email: diogogomescosta@decisoesesolucoes.com

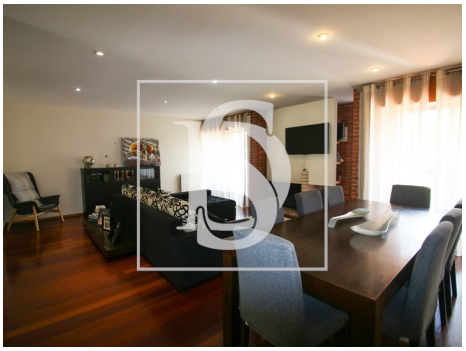
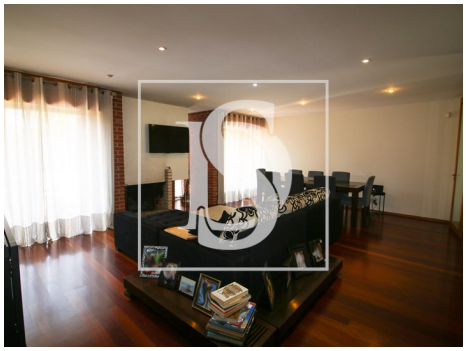
área de lazer, ginásio ou escritório.

Dispõe ainda de:
 Lavandaria independente
 Aspiração central
 Logradouro privativo, ideal para momentos ao ar livre
 Zona calma e com acesso rápido a todo o tipo de serviços e vias principais
 Aquecimento central

Esta moradia é ideal para quem procura viver com tranquilidade sem abdicar da proximidade ao centro e às principais instituições da cidade.

 Agende já a sua visita e venha conhecer a sua nova casa!



Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Combinado

• Lareira

• Maquina lavar roupa

• Aquecimento Central: Gás

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Proximidade: Zona comercial, Serra, Restaurantes,

Diogo Costa

Tel: +351914474976

Email: diogogomescosta@decisoesesolucoes.com

- Roupeiros
- Ano construção: 2003
- Área bruta privativa: 250
- Aspiração central
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço

Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

- Área bruta dependente: 50
- Sistema solar
- Lavandaria
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Garagem