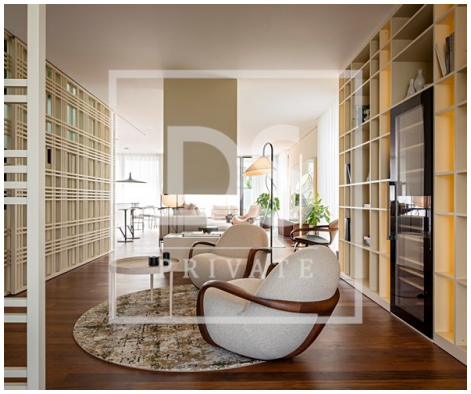
Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

Preço: 1 195 000 €



4	5	✔	256,5 m²	441 m²	✔	2025

Ref. DSPDAVILLAAGR13 | Alcochete

Moradia T4 em Alcochete

Troque o seu apartamento por uma Moradia T4 de Luxo com Piscina:

- Qualidade de vida às portas de Lisboa, com a tranquilidade de uma Reserva Natural
- A apenas 20min dos Aeroportos Humberto Delgado e Luís de Camões (novo)
- Acesso direto a Praias (Samouco, Caparica, Arrábida, Comporta) por autoestrada
- Acesso a superfícies comerciais (Freeport) e desportivas (Academia do Sporting)
- Acessibilidades futuras a Comboio Alta Velocidade e Terceira Travessia do Tejo

Samouco Village – Invista no Futuro!

A apenas 20 minutos de Lisboa, nasce um refúgio de sofisticação, conforto e tranquilidade: Samouco Village, onde o luxo contemporâneo se encontra com o charme de Alcochete.
Num território em franca valorização, impulsionado pela futura instalação do novo aeroporto e pelo crescente desejo de viver fora do centro urbano, Alcochete afirma-se como um destino privilegiado para quem procura qualidade de vida, espaço, segurança e fácil acesso à capital.
Samouco Village oferece-lhe o melhor dos dois mundos: a serenidade de uma vila tradicional e a

AMI:

Tel: | Email:

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

proximidade a uma das zonas mais promissoras da margem sul, onde encontrará também o maior outlet de marcas de prestígio, do país — um verdadeiro centro de estilo, lazer e conveniência, a poucos minutos da sua porta.

Cada moradia é um convite ao bem-viver:
- Lote de 400 m²
- Áreas de construção a partir de 323 m²
- Climatização e VMC: Primocosy HR SRI, VMC de duplo fluxo, alta eficiência, com controle remoto.
- Domótica: Com ligação aos comandos de iluminação interior e exterior, estores/blackouts, sistema de intrusão, portões exteriores, climatização, vídeo porteiro e VMC.
- Videovigilância: Digital com ligação à domótica.
- Deteção e Combate a Incêndios: No VMC.
- 4 quartos, incluindo 3 suítes, com walking closet
- Cozinha completamente equipada
- Sala com 80m2
- Lareira a Bioetanol da ClearFire, para momentos acolhedores
- Zona de Ginásio
- Zona de Lavandaria, completamente equipada
- 1 das Suites com varanda espaçosa, com vista aberta para a reserva natural
- Master Suite com espaçoso terraço
- Piscina e barbecue para os dias perfeitos ao ar livre
- Zonas ajardinadas
- Garagem para 1 carro, mais 2 em estacionamento em zona de pérgula

Estas moradias foram concebidas com uma visão clara: aliar a estética contemporânea à mais alta funcionalidade, com tecnologia de ponta, sistemas de segurança avançados e acabamentos de excelência.

Um projeto arrojado, pensado para famílias modernas que não abdicam de conforto, privacidade e distinção.

Alcochete está a transformar-se - e quem escolhe investir ou viver aqui está, na verdade, a antecipar o futuro com inteligência e bom gosto.

Samouco Village.
Onde o luxo encontra a tranquilidade.
Onde o campo se liga à cidade.
Onde a sua nova vida começa.
Agende já a sua visita privada e descubra o privilégio de viver onde tudo acontece com espaço para respirar, crescer e desfrutar.
Entre em contacto connosco, estaremos inteiramente ao seu dispor para disponibilizar todas as informações e agendar a sua visita!
Cordialmente,
A equipa DS Private Davilla.

4-bedroom villa in Alcochete

Samouco Village – Live elegantly on the outskirts of Lisbon

Just 20 minutes from Lisbon, a haven of sophistication, comfort, and tranquility has been created: Samouco

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

Village, where contemporary luxury meets the charm of Alcochete.
In an area undergoing rapid development, driven by the future installation of the new airport and the growing desire to live outside the urban center, Alcochete is establishing itself as a privileged destination for those seeking quality of life, space, security, and easy access to the capital.
Samouco Village offers you the best of both worlds: the serenity of a traditional village and proximity to one of the most promising areas on the south bank, where you will also find the largest outlet for prestigious brands in the country—a true center of style, leisure, and convenience, just minutes from your door.

Each villa is an invitation to good living:
- Plot 400 sqm
- Construction areas from 323 sqm
- Air conditioning and CMV: Primocosy HR SRI, high-efficiency dual-flow CMV with remote control.
- Home automation: Connected to interior and exterior lighting controls, blinds/blackouts, intrusion system, exterior gates, air conditioning, video intercom, and VMC.
- Video surveillance: Digital with connection to home automation.
- Fire detection and suppression: In the CMV.
- 4 bedrooms, including 3 suites, with walk-in closet
- Fully equipped kitchen
- 80 sqm living room
- ClearFire bioethanol fireplace for cozy moments
- Gym area
- Fully equipped laundry area
- 1 of the suites with a spacious balcony, with an open view of the nature reserve
- Master suite with spacious terrace
- Swimming pool and barbecue for perfect days outdoors
- Gardened areas
- Garage for 1 car, plus 2 parking spaces in the pergola area

These villas were designed with a clear vision: to combine contemporary aesthetics with the highest functionality, with state-of-the-art technology, advanced security systems, and excellent finishes.
A bold project, designed for modern families who do not compromise on comfort, privacy, and distinction.

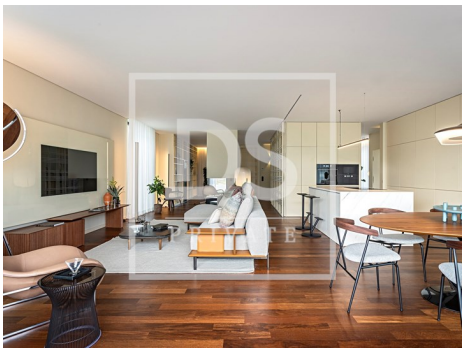
Alcochete is transforming—and those who choose to invest or live here are, in fact, anticipating the future with intelligence and good taste.

Samouco Village.
Where luxury meets tranquility.
Where the countryside meets the city.
Where your new life begins.
Schedule your private visit now and discover the privilege of living where everything happens, with space to breathe, grow, and enjoy.
Contact us, we are entirely at your disposal to provide all the information and schedule your visit!
The DS Private Davilla team.

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com



Características gerais

- TV
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Aquecimento
- Chão aquecido
- Toalheiros eléctricos
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado
- Música ambiente
- Bomba de Calor
- Caixilharias Alumínio
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Lareira
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Chão radiante
- Acumulador de Calor
- Bombas solares
- Deteção de incêndio
- Deteção de inundação

AMI:

Tel: | Email:

Alexandra Rodrigues

Tel: +351 912 972 203

Email: alexandrarodrigues@dsprivate.com

- Deteção de intrusão
- Eletrodomésticos controlados
- Estores Térmicos
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Telecontrolo por internet
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 270,00
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Garagem
- Estores Blackout
- Gestão de ar condicionado
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial
- Piscina, Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Dependente: 53
- Lavandaria
- Sistema solar
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Ginásio
- Exaustor
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3

AMI:

Tel: | Email: