Liliana Gonçalves

Tel: 918995955

Email: lilianagoncalves@decisoesesolucoes.com

Preço: 300 000 €

3	3	✖	122,67 m²	0 m²	✔	1993

Ref. DSPVZLG96 | Póvoa de Varzim

Apartamento T3 – Aver-O-Mar – Póvoa de Varzim

Apartamento T3 bem localizado na Póvoa de Varzim, perto do Hospital da Luz, com rede de comércio e serviços nas imediações e acesso privilegiado às vias de acesso A28 e N13 e a poucos minutos da entrada da A7.

Principais características e benefícios:
- Sala ampla com lareira e acesso a varanda voltada a sul;
- Cozinha equipada, com boa área e com despensa;
- Suite voltada a poente;
- 2 Quartos, um deles com roupeiro embutido;
- 3 wc's, sendo 2 completos e 1 de serviço;
- Piso em parquet americano nos quartos e tijoleira nos restantes compartimentos;
- Caixilharia em PVC oscilo-batente e vidros duplos;
- Lareira a pellets;
- Ar condicionado;
- Estores elétricos nos quartos e blackouts na sala;
- Garagem fechada e arrumos;

Liliana Gonçalves

Tel: 918995955

Email: lilianagoncalves@decisoesesolucoes.com

- Fica num 1º andar, sem elevador.

Área útil- 122,67m2
Área bruta privativa- 126,40m2
Área bruta dependente- 23,62m2
Valor por m2 (útil)- 2446€
Certificado Energético – “D”

Distâncias:
- Praia e centro da cidade da Póvoa de Varzim (1Km);
- Entrada A28 (1,5Km);
- Outlet (10Km);
- Aeroporto (20Km).

Características gerais

- Lareira
- Roupeiros
- Estores Blackout
- Ar condicionado
- Caixilharias PVC
- Polibã

Liliana Gonçalves

Tel: 918995955

Email: lilianagoncalves@decisoesesolucoes.com

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 1993
- Área bruta privativa: 126.40
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Certificação energética: D
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Ginásio
- Área bruta dependente: 23.62
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Despensa
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garagem