Fernando Gomes

Tel: 912923531

Email: fernandogomes@dsprivate.com

Preço: 895 000 €

4	6	✖	416,64 m²	2212 m²	✔	2003

Ref. DSPMATOSI55 | Vila do Conde

Luxuosa Moradia em Vila do Conde

Descubra a sua nova casa de sonho!

O equilíbrio entre o campo e a proximidade da cidade espera por si nesta magnífica moradia, situada a apenas 10 minutos de Vila do Conde. Pensada em todos os pormenores, esta residência oferece uma experiência de vida familiar e social única, numa zona residencial de excelência.

Ao entrar, é recebido por um amplo hall que distribui os acessos entre toda a casa, realçado por imponentes vitrais que inundam os espaços de luz natural e promovem uma fusão harmoniosa entre interior e exterior.

Esta moradia T4 distribui-se por cave, rés-do-chão e andar, oferecendo:

3 suites

1 quarto adicional

Fernando Gomes

Tel: 912923531

Email: fernandogomes@dsprivate.com

1 escritório

2 salas de estar

Cozinha equipada

Casa de banho social

A cozinha, com grande em dimensão e arrumação, está equipada e inclui lavandaria, despensa e ligação direta à garagem e ao exterior. Destaca-se ainda a espaçosa sala de estar, com uma arquitetura em desnível que separa com elegância as diferentes zonas e proporciona acesso direto ao jardim.

Na cave, encontrará um salão com vários ambientes distintos: sala de jogos, ginásio, sala de TV e casa de banho.

A garagem fechada tem capacidade para 2 viaturas, com espaço adicional no exterior para estacionamento.

O espaço exterior é um verdadeiro convite ao lazer: pátio com várias zonas de convívio, jardim amplo e piscina aquecida. Conta ainda com um encantador anexo totalmente envidraçado, ideal para momentos sociais, equipado com casa de banho de apoio, casa das máquinas e uma cozinha com churrasqueira – tudo com vista privilegiada para o jardim e a piscina.

Equipada de tecnologias, esta moradia garante conforto, eficiência energética e segurança no seu dia a dia.

Viva com qualidade, conforto e requinte. Não perca esta oportunidade de realizar o seu sonho!

Área total do terreno: 2.212 m²

Área bruta de construção: 452,64 m²

Valor por m² (área útil): 2.340 €

Certificado Energético: A

Valor: 895.000 €

Fernando Gomes

Tel: 912923531

Email: fernandogomes@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 416,64
- Ano construção: 2003
- Lavandaria
- Marquise
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Despensa
- Furo
- Esgotos municipais
- Sotão
- Área de estacionamento
- Poço
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área Bruta Dependente: 36
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Cave
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Rega automática
- Forno de lenha
- Fossa
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Exaustor
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Barbecue

Fernando Gomes

Tel: 912923531

Email: fernandogomes@dsprivate.com

- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Este
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Gás: Rede principal
- Terraço
- Mobilado