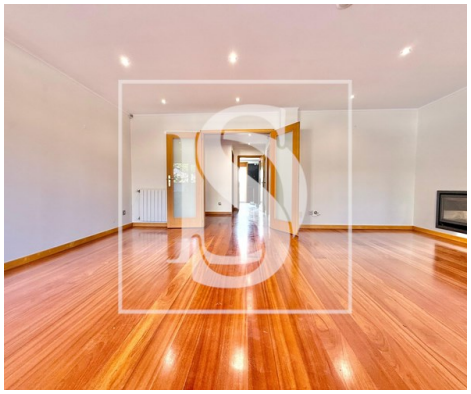
# Elsa Vanda

**Tel:** 917333875

**Email:** elsasilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 560 000 €



| 4 | 5 | ✖ | 175 m² | 302,5 m² | ✔ | 2003 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVLES1 | Valongo

## Moradia T4 de Luxo em Valongo com Jardim, Domótica e Acabamentos de Alta Qualidade

Descubra esta elegante moradia T4 em Valongo, ideal para quem procura conforto, sofisticação e proximidade à cidade do Porto.

Localizada numa zona residencial calma, esta moradia destaca-se pelo seu design moderno, materiais nobres e excelente estado de conservação. A luminosidade natural, aliada aos acabamentos premium, cria um ambiente acolhedor e funcional em cada divisão.

Principais Características:

4 quartos com roupeiros embutidos, sendo 2 em suíte, todos com acesso a varandas.

5 casas de banho modernas e bem distribuídas

Sala ampla com parede em pedra de lousa natural e recuperador de calor

**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Elsa Vanda**

**Tel:** 917333875

**Email:** elsasilva@decisoesesolucoes.com

Cozinha equipada em granito, com ilha central e zona de refeições

Chão em madeira de sucupira, nobre e resistente

Sótão aproveitado, ideal como escritório ou zona de lazer

Jardim privativo com espaço barbecue

Garagem espaçosa com portão automático

Domótica integrada, aspiração central, painéis solares e aquecimento central, garantindo conforto e eficiência energética.

Com fácil acesso às vias rápidas A4 e A41, está a apenas 15 minutos do Porto, sendo perfeita para quem trabalha na cidade mas valoriza tranquilidade e qualidade de vida.

Localização Privilegiada:
Próxima do Parque da Cidade de Valongo e zonas verdes

Escolas, supermercados, farmácias e comércio local a poucos minutos

Boa ligação à Estação de Comboios de Valongo e transportes públicos

Acesso à Serra de Santa Justa – ideal para caminhadas e contacto com a natureza.

Uma oportunidade única para quem procura uma casa espaçosa, moderna e eficiente.

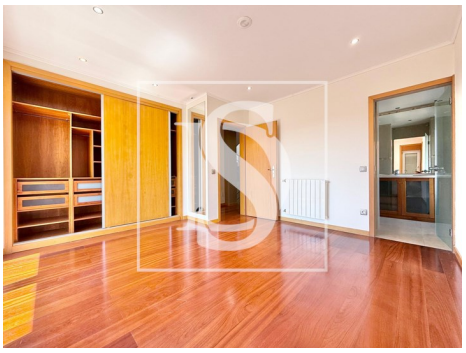
**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Elsa Vanda

**Tel:** 917333875

**Email:** elsasilva@decisoesesolucoes.com



## Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Aspiração central pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor, Combinado
- Aquecimento Central: Gás
- Aquecedor a gás
- Caldeira Gás
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Estores Térmicos
- Janela
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2003
- Área bruta dependente: 127,500
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Gás: Rede principal
- Microndas
- Exaustor
- Radiadores: Gás
- Aquecimento
- Aquecimento solar
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Domótica pré instalação
- Estores
- Banheira simples
- Janelas Oscilo-batente
- Polibã
- Proximidade: Serra, Transportes Públicos, Cidade, Campo
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 175
- Portões eléctricos
- Aspiração central

# Elsa Vanda

**Tel:** 917333875

**Email:** elsasilva@decisoesesolucoes.com


- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sotão
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Garagem
- Lavandaria
- Marquise
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 3