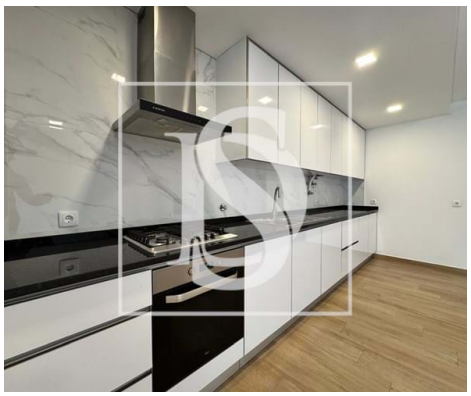
Alberto Sousa

Tel: 916259682

Email: albertosousap@decisoesesolucoes.com

Preço: 500 €



2	2	✖	94 m²	0 m²	✖	2020

Ref. DSBCLCAS194 | Barcelos

Andar moradia T2 em Balugães para arrendamento 500€

Esta encantadora moradia de 2 quartos em Balugães oferece um ambiente acolhedor e acolhedor para quem procura uma vida tranquila no campo. Com uma área bruta de 104 metros quadrados e um ano de construção em 2020, esta propriedade é perfeita para arrendamentos de longo prazo.

A moradia apresenta uma espaçosa área de estar, com uma lareira fechada para acolher noites aconchegantes. A cozinha está equipada com um fogão, forno e caldeira de água, tornando-a ideal para preparar deliciosas refeições. Os quartos possuem roupeiros embutidos e as janelas panorâmicas garantem vistas deslumbrantes para o campo e para a montanha.

Além disso, a propriedade dispõe de um , espaço de arrumos/utilidade e estores elétricos para maior comodidade. Com certificação energética de classe B, orientação solar a Este e a Oeste, este imóvel é uma escolha meticulosamente pensada para quem procura um estilo de vida confortável e sustentável.

Localizada numa zona em crescimento, esta moradia proporciona acesso fácil a todas as conveniências locais. A poucos minutos a pé, encontrará supermercados, padarias e restaurantes, permitindo-lhe desfrutar das especialidades culinárias da região sem sair de casa. Para famílias, a escola pública mais

AMI:

Tel: | Email:

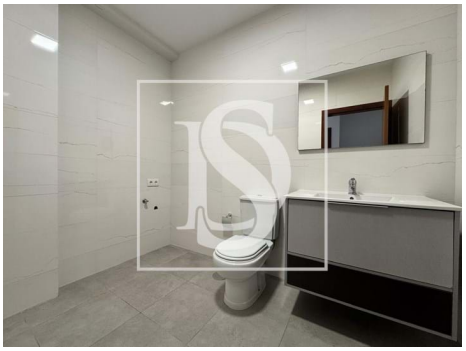
Alberto Sousa

Tel: 916259682

Email: albertosousap@decisoesesolucoes.com

próxima fica a uma curta jornada, garantindo educação para os anos de escolaridade 3 a 9.

Descubra a conveniência e o conforto desta vizinhança dinâmica, onde tudo o que precisa está a poucos minutos de distância. Agende uma visita e apaixone-se por esta encantadora moradia no coração de Balugães.



Características gerais

• Esquentador

• Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor, Esquentador

• Roupeiros

• Estores

• Ano construção: 2020

• Área bruta dependente: 32

• Vista: Vista jardim, Vista urbanização, Vista campo , Vista montanha

• Exaustor

• Lareira com recuperador de calor

• Caixilharias Alumínio

• Resguardos de Polibã

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 104

• Lavandaria

• Vidros duplos

AMI:

Tel: | Email:

Alberto Sousa

Tel: 916259682

Email: albertosousap@decisoesesolucoes.com

- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2

AMI:

Tel: | Email: