Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

Preço: 89 900 €

0	✖	20050 m²	20050 m²	✖

Ref. DSPAMARLAF23 | Amarante

Quinta com mais de 20.000 m2 e Margem Privada de Rio – Projeto Turístico Permitido – Amarante

Imagine um refúgio onde a natureza se encontra com o potencial de investimento. Esta quinta, situada em Amarante, oferece mais de 20.000 m2 de terreno com margem privada do rio Ovelha, um verdadeiro tesouro natural com possibilidade de construção até 300 m2 para projeto turístico.

 Localização de excelência: Rodeada por propriedades já convertidas em empreendimentos turísticos de sucesso, esta quinta insere-se numa zona com provas dadas, ideal para desenvolver um alojamento local, glamping ou turismo de natureza.

 Acessos facilitados: A propriedade conta com acessos diretos e em excelente estado, permitindo circulação de viaturas ligeiras ou pesadas sem limitações.

 Topografia versátil: A parte plana do terreno (mais de metade da área) é perfeita para construção, zonas comuns ou bungalows, enquanto a zona inclinada junto ao rio oferece vistas incríveis e experiências únicas com a natureza.

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

 Potencial puro: Ainda sem construção, oferece liberdade total para desenvolver um conceito personalizado, com privacidade e tranquilidade total — um verdadeiro paraíso escondido.

 Ambiente natural: Algumas árvores de grande porte já existentes contribuem para o charme do local e podem ser integradas em projetos de sustentabilidade ou bem-estar.

 Infraestruturas por instalar, o que permite total liberdade na escolha e planeamento dos sistemas de água, energia e acessos internos.

 Para quem é esta propriedade?
Ideal para quem procura um investimento sólido num local com forte atratividade turística, com natureza, água, privacidade e viabilidade de construção. Seja para criar um negócio próprio, valorizar capital com segurança ou desenvolver um projeto de vida com qualidade, esta é uma oportunidade rara no mercado.

 Contacte para mais informações, estudo de viabilidade ou visita ao local.

Características gerais

• Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista jardim