Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

Preço: 260 000 €

1	2	✔	65,31 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPAMARLAF22 | Vila Nova de Gaia

T1+1 com Varanda e Vista Desafogada

Há lugares que não são apenas para viver. São para sentir.
Este T1+1 no primeiro andar do The Meadow foi projetado para quem procura mais: mais conforto, mais espaço e mais qualidade de vida num ambiente contemporâneo e rodeado de natureza.

 Funcionalidade e estilo, com um toque de liberdade
Com uma distribuição inteligente e acabamentos premium, este apartamento adapta-se facilmente às suas necessidades:

 Quarto principal em suite, com roupeiro embutido e privacidade total
 Espaço extra versátil (+1) – ideal para escritório, quarto de apoio, closet ou zona de leitura
 Sala com acesso direto à varanda privada, onde pode respirar fundo, aproveitar a luz natural e relaxar ao final do dia
 Cozinha equipada com eletrodomésticos SIEMENS, com design funcional e moderno
 Duas casas de banho, com base de duche, louças suspensas e lavatórios de pousar
 Garagem box privativa, para segurança e comodidade diárias

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

 Acabamentos de excelência em cada detalhe
Pensado para durar, e sobretudo para agradar:

• Pavimentos flutuantes FINSA AC6 nas zonas de circulação, sala e quarto
• Cerâmica de elevada qualidade nas casas de banho, cozinha e varandas
• Tetos falsos com iluminação LED embutida, para criar ambientes modernos e acolhedores
• Carpintarias e apainelados em MDF lacado, que transmitem sofisticação
• Mobiliário de cozinha e WC em termolaminado ou melamina – durabilidade e estilo em equilíbrio
• Ar condicionado e aquecimento de águas com termoacumulador
• Sistema de aspiração central
• Protetores solares com tela blackout motorizada

 Condomínio Fechado com Design e Natureza

 Apenas 12 habitações, num projeto exclusivo e privado
 Mais de 1.500 m² de espaço verde, com circuito pedonal junto a um ribeiro
 Arquitetura moderna com fachadas em betão aparente e painéis metálicos
 Localização de excelência em Gulpilhares – Vila Nova de Gaia, com:
• Praia a 5 minutos
• Centro de Gaia a 15 minutos
• Proximidade a escolas, transportes e vias principais (A29, A44, EN222)

  Um espaço para viver ao seu ritmo

Com mais espaço, mais luz e mais conforto, este T1+1 adapta-se à sua vida. Ideal para jovens profissionais, casais modernos ou quem procura um lar com alma e futuro.
Porque viver bem é também saber escolher o lugar certo.

 Marque já a sua visita !

AMI: 19099 | Rua Agostinho Gonçalves Abreu, Edifício Cristal Center nº283, Fração BC, 4600-752,
Tel: 255244469 | Email: amarante@dsprivate.com

Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

Características gerais

• Maquina lavar loiça

• Microndas

• Roupeiros

• Cozinha equipada

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado

• Piscina

• Jardim, Zona comercial, Restaurantes, Cidade

• Ano construção: 2025

• Com estacionamento

• Video porteiro

• Portão de garagem eléctrico

• Porta de segurança

• Frigorífico

• Ar condicionado

• Aspiração central

• Closet

• Estores Blackout

• Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe

• Jardim, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Condomínio fechado

• Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista praia, Vista jardim

• Estores eléctricos

• Portões eléctricos

• Garagem