Jorge Letras

Tel: +351 969 031 432
Email: jorgeletras@dsprivate.com

Preço: 1 450 000 €

4	4	✖	151 m²	0 m²	✖	2003

Ref. DSPDAVILLA3091 | Lisboa

Apartamento T4 junto ao Saldanha

Exclusividade e sofisticação no coração de Lisboa
Apartamento T4 junto ao Saldanha — onde a elegância urbana ganha forma

Em plena zona nobre de Lisboa, entre o prestigiado Atrium Saldanha, o icónico El Corte Inglés e os jardins serenos do Parque Eduardo VII, encontra-se uma proposta residencial de excelência — um apartamento T4 pensado para quem valoriza espaço, privacidade e uma localização incomparável.

Inserido num edifício de traça cuidada, com apenas um apartamento por piso, esta fração distingue-se pela entrada individual, pela luminosidade natural em todas as divisões e por uma planta fluida e funcional, ideal para o estilo de vida contemporâneo.

A zona social é marcada por uma sala ampla e acolhedora, com ligação direta a uma varanda generosa, perfeita para finais de tarde tranquilos com vista sobre a cidade.

Com quatro quartos, incluindo duas suites, este apartamento oferece uma vivência versátil e confortável. Uma das suites destaca-se por incluir uma sauna seca, oferecendo a possibilidade de ser convertida num

Jorge Letras

Tel: +351 969 031 432
Email: jorgeletras@dsprivate.com

espaço de ginásio privado ou zona de relaxamento, de acordo com o seu estilo de vida.
A presença de quatro casas de banho, uma entrada de serviço independente e acabamentos elegantes reforçam o carácter exclusivo desta residência.

Características em destaque:
• 4 quartos (2 em suite)
• Suite com sauna seca, ideal para uso como ginásio pessoal ou zona de bem-estar
• Sala ampla com ligação à varanda
• 4 casas de banho
• Cozinha ampla e equipada, com zona de lavandaria, separada
• Entrada principal individual + entrada de serviço
• Um apartamento por piso
• Área Bruta Privativa, 178m2
• Varanda com 25m2
• Excelente luminosidade natural
• Orientação, Nascente, Poente
• Localização premium: Saldanha / Av. Fontes Pereira de Melo/ El Corte Inglés

Entre em contacto connosco, estaremos inteiramente ao seu dispor para disponibilizar todas as informações e agendar a sua visita!
Cordialmente,
A equipa DS Private Davilla.

Exclusivity and sophistication in the heart of Lisbon
4-bedroom apartment near Saldanha — where urban elegance takes shape

In the heart of Lisbon's prime area, between the prestigious Atrium Saldanha, the iconic El Corte Inglés, and the serene gardens of Parque Eduardo VII, lies a residential property of excellence — a 4-bedroom apartment designed for those who value space, privacy, and an unparalleled location.

Set in a carefully designed building, with only one apartment per floor, this unit stands out for its individual entrance, natural light in all rooms, and a fluid and functional floor plan, ideal for contemporary lifestyles. The social area features a large and cozy living room with direct access to a generous balcony, perfect for quiet evenings with a view over the city.

With four bedrooms, including two suites, this apartment offers a versatile and comfortable living experience. One of the suites stands out for including a dry sauna, offering the possibility of being converted into a private gym or relaxation area, according to your lifestyle.

The presence of four bathrooms, an independent service entrance, and elegant finishes reinforce the exclusive character of this residence.

Key features:
- 4 bedrooms (2 en suite)
- Suite with dry sauna, ideal for use as a personal gym or wellness area
- Large living room with access to the balcony
- 4 bathrooms
- Large, fully equipped kitchen with separate laundry area
- Individual main entrance + service entrance

Jorge Letras

Tel: +351 969 031 432
Email: jorgeletras@dsprivate.com

- One apartment per floor
- Gross private area, 178m2
- Balcony with 25m2
- Excellent natural light
- Orientation: East, West
- Premium location: Saldanha / Av. Fontes Pereira de Melo/ El Corte Inglés

Please contact us, we are at your disposal to provide all the information you need and schedule your visit!
Kind Regards,
The DS Private Davilla team.

Características gerais

- Ar condicionado
- Estores
- Área Bruta Privativa: 177,65
- Ano construção: 2003
- Cozinha: Placa, Forno
- Estores Blackout
- Área Bruta Dependente: 25
- Pisos: 6

Jorge Letras

Tel: +351 969 031 432
Email: jorgeletras@dsprivate.com

- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2012
- Marquise
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Terraço