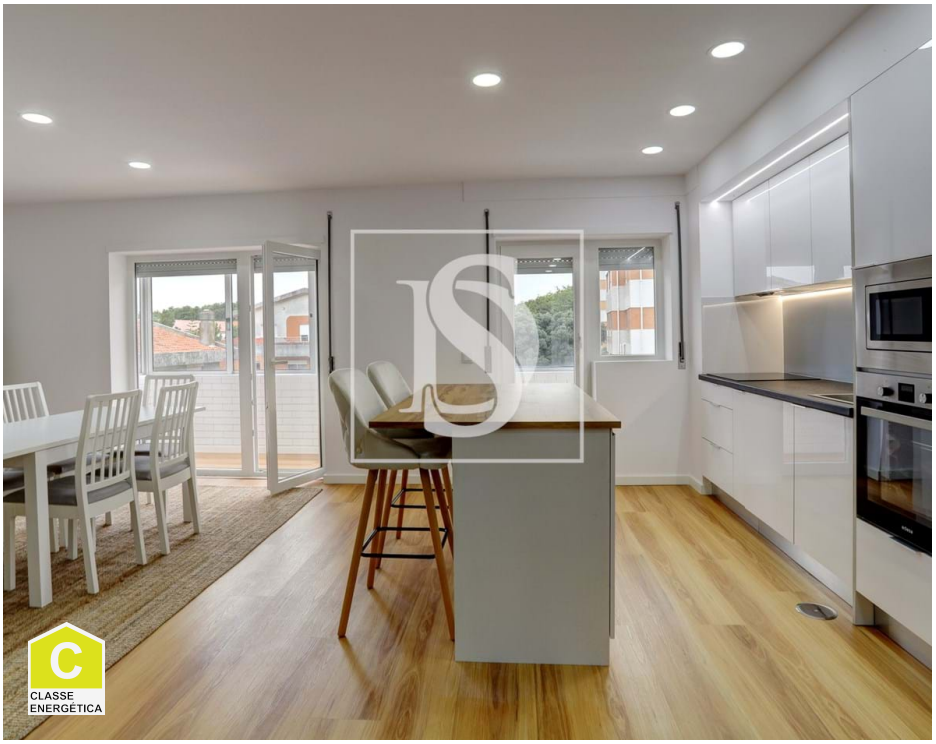
**Hugo Pereira**

**Tel:** 927895008

**Email:** hugopereira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 299 000 €



| 2 | 1 | ✖ | 68,44 m² | 0 m² | ✖ | 1984 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVZHP92 | Póvoa de Varzim

## Apartamento T2 – Centro Póvoa de Varzim

T2 renovado com elevador no Centro da Póvoa de Varzim.

Apartamento T2 totalmente renovado, localizado no coração da Póvoa de Varzim, junto às finanças e a apenas 500 metros da praia e da Avenida dos Banhos. Uma oportunidade para quem procura viver com conforto e estilo no centro da cidade.

A cozinha em open space com ilha, está completamente mobilada e equipada, com acesso a varanda marquisada. Wc completo com poliban completamente renovado. Dois quartos, um deles com roupeiro embutido e varanda. O apartamento conta com soalho flutuante vinílico, roupeiros embutidos e varandas em todas as divisões, proporcionando excelente luminosidade e um ambiente moderno e acolhedor.

Inserido num prédio com elevador, este imóvel é ideal para quem valoriza a proximidade ao comércio, serviços, escolas, transportes e à zona balnear, podendo fazer tudo a pé no dia a dia.

Área útil - 68,44m2
Área bruta privativa – 93m2

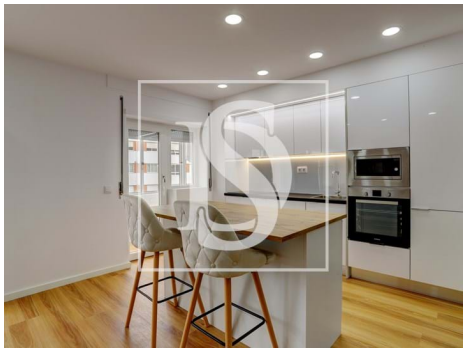
**Hugo Pereira**

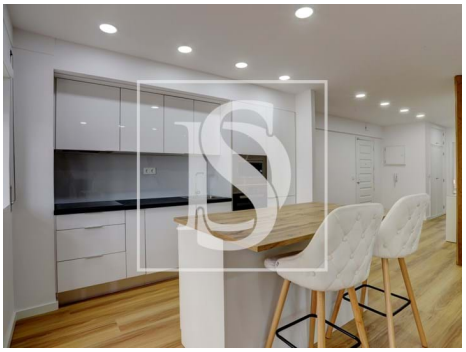
**Tel:** 927895008

**Email:** hugopereira@decisoesesolucoes.com

Área bruta dependente – 9m2
Valor por m2 (útil)- 4369€
Certificado Energético – C

Marquem já a sua visita!





# Características gerais

- Roupeiros
- Estores
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 1984
- Área bruta privativa: 93
- Marquise
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Chão flutuante
- Polibã
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 9
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C

# Hugo Pereira

**Tel:** 927895008

**Email:** hugopereira@decisoesesolucoes.com

- Ano de renovação: 2025
- Varanda