Tiago Costa

Tel: 934203154

Email: tiagocosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 448 000 €

3	4	✖	110,78 m²	550,68 m²	✖

Ref. DSBRGLTMC262 | Santo Tirso

Moradia T3 + Espaço Comercial

Apresentamos uma excelente oportunidade no coração de Santo Tirso: uma moradia T3 no piso superior, aliada a um espaço comercial totalmente funcional no piso térreo. Uma combinação perfeita entre habitação e investimento, ideal para quem procura versatilidade, localização estratégica e elevado potencial de rentabilidade.

Com uma área total de terreno de 550,68 m², esta propriedade oferece:

Área de implantação: 110,78 m²

Área bruta privativa: 221,56 m²

Área de terreno: 439,90 m²

Seja para habitação própria com negócio integrado, ou para rentabilizar ambas as frações, esta é uma solução única no mercado.

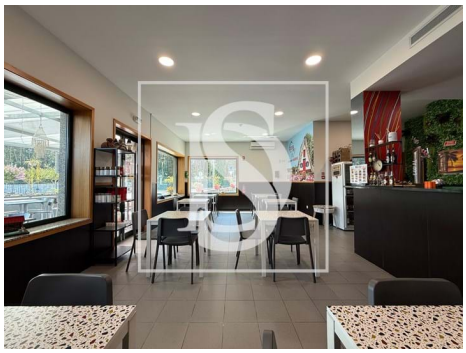
Tiago Costa

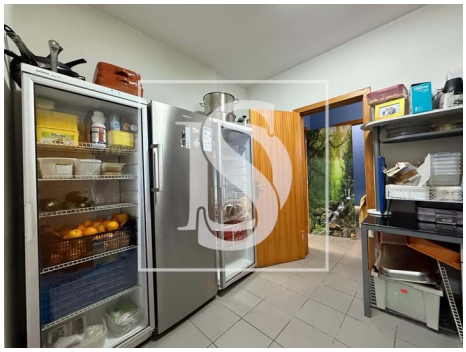
Tel: 934203154

Email: tiagocosta@decisoesesolucoes.com

 Detalhes que fazem a diferença.
 Um imóvel que merece ser visto com olhos de futuro.

 Para mais informações, fale diretamente comigo.





Características gerais

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Arrecadação
- Despensa
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Água da rede
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C