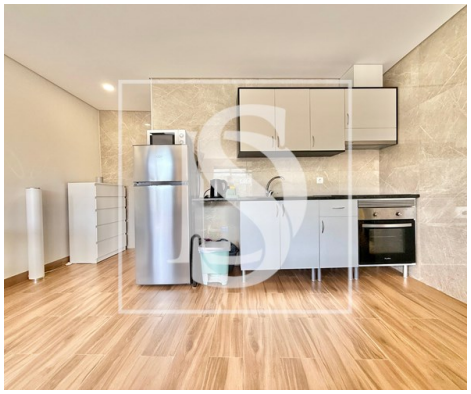
Tiago Costa

Tel: 934203154

Email: tiagocosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 383 000 €



6	4	✖	117,4 m²	966 m²	✖	

Ref. DSBRGLTMC261 | Santo Tirso

Moradia Multifamiliar - Oportunidade Única de Negócio

Oportunidade Imperdível em Santo Tirso – Imóvel Multifamiliar com Vista Rio

Apresentamos um imóvel único com enorme potencial, composto por três frações habitacionais totalmente independentes: um T2, um T3 e um T0. Esta configuração torna-o ideal tanto para investimento com elevada rentabilidade como para habitação própria permanente com possibilidade de rendimento adicional.

Com uma área total de 966 m², o imóvel oferece:

Área de implantação: 117,4 m²

Área bruta privativa: 271,9 m²

Área de terreno integrante das frações: 685,74 m²

Localizado numa zona tranquila à entrada da cidade de Santo Tirso, beneficia de uma excelente exposição solar e de uma vista desafogada sobre o Rio Ave, criando um ambiente sereno e acolhedor.

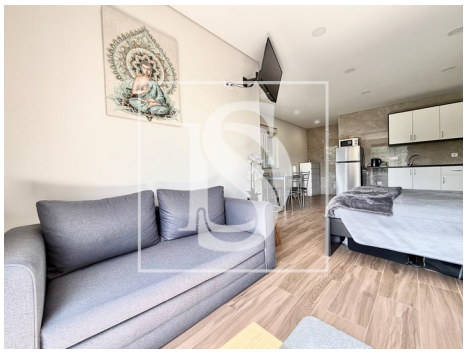
Tiago Costa

Tel: 934203154

Email: tiagocosta@decisoesesolucoes.com

Quer pretenda investir com segurança ou encontrar uma solução habitacional versátil, esta propriedade reúne localização estratégica, estrutura funcional e múltiplas possibilidades de utilização.

Não perca esta oportunidade. Marque já a sua visita!



Características gerais

- Vista: Vista rio
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Varanda
- Gás: Rede principal
- Arrecadação
- Rega automática
- Terreno vedado
- Água da rede
- Terraço

AMI:

Tel: | Email: