Patrícia Moreira

Tel: 916195237

Email: patriciacmoreira@decisoesesolucoes.com

Preço: 450 000 €

2	3	✖	189 m²	292 m²	✔	2025

Ref. DSEPSPM178 | Vila Nova de Gaia

Moradia T2, NOVA, com garagem fechada, em VILA NOVA DE GAIA

Moradia T2, com 2 suítes, nova, a poucos minutos do centro de Vila Nova de Gaia.
Imóvel com boas áreas, muita luminosidade e moderno com pormenores na sua construção que lhe dão um certo requinte.

 2 amplas suítes, uma delas com closet e outra com roupeiros embutidos
3 casas de banho
 Varanda
 Cozinha equipada com eletrodomésticos TEKA: frigorífico, forno, placa, exaustor, microondas e máquina de lavar loiça
 Lareira com recuperador de calor
Aquecimento central
Estores elétricos
 Iluminação LED embutida com sancas
Garrafeira
Jardim (tem espaço para fazer uma piscina)
Churrasqueira

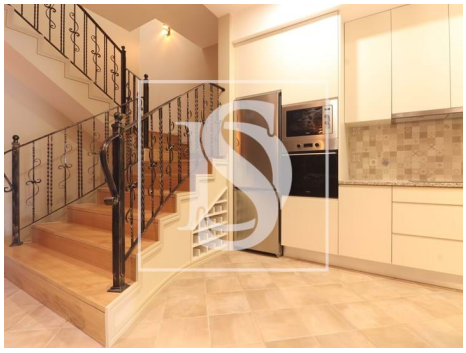
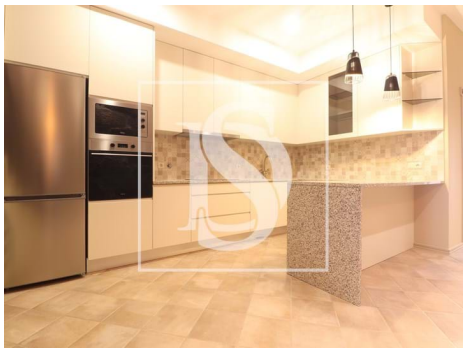
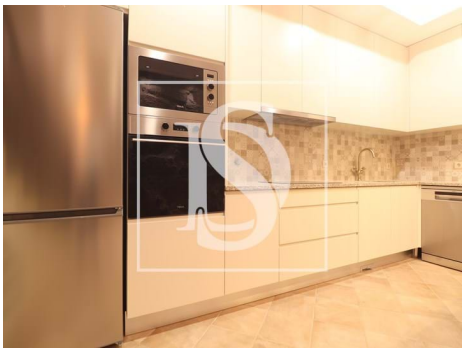
Patrícia Moreira

Tel: 916195237

Email: patriciacmoreira@decisoesesolucoes.com

Vídeo porteiro
Alarme
Garagem fechada para 1 carro
Aspiração central

Não perca esta oportunidade e venha conhecer este fabuloso imóvel.

Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Lareira com recuperador de calor
- Jardim
- Área bruta dependente: 21
- Vista: Vista cidade
- Aspiração central
- Alarme
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Praia, Zona comercial
- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 189
- Portões eléctricos

Patrícia Moreira

Tel: 916195237

Email: patriciacmoreira@decisoesesolucoes.com

- Estores eléctricos
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: C