Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

Preço: 350 000 €

2	2	✔	95,24 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPAMARLAF21 | Vila Nova de Gaia

T2 com Suite e Varanda Privativa

E se pudesse viver num lugar onde a tranquilidade da natureza se encontra com o design contemporâneo e a conveniência urbana?
Este T2 no primeiro andar do The Meadow é a escolha perfeita para quem procura mais: mais espaço, mais luz e mais qualidade de vida.

 Elegância funcional com ambiente elevado
Com uma distribuição equilibrada e acabamentos premium, esta habitação foi projetada para proporcionar máximo conforto e praticidade:

 Quarto principal em suite, com roupeiro embutido e casa de banho privada
 Segundo quarto com roupeiro embutido, ideal para família, visitas ou até um escritório confortável
 Sala ampla com acesso direto à varanda privativa, onde a luz natural marca presença e o exterior se torna extensão da casa
 Cozinha moderna totalmente equipada com eletrodomésticos SIEMENS, aberta para a zona social
 Duas casas de banho com base de duche, louças suspensas e lavatórios de pousar
 Box privativa na garagem, com acesso direto ao condomínio

AMI: 19099 | Rua Agostinho Gonçalves Abreu, Edifício Cristal Center nº283, Fração BC, 4600-752,

Tel: 255244469 | Email: amarante@dsprivate.com

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

 Detalhes que elevam o dia a dia
Porque viver bem começa nos pormenores, este T2 destaca-se pelos seus materiais e equipamentos de excelência:

• Pavimentos flutuantes FINSA AC6 – robustez, conforto e estética
• Cerâmica de alta qualidade nas casas de banho, cozinha e varanda
• Carpintarias e apainelados em MDF lacado, com linhas modernas e acabamentos suaves
• Mobiliário de cozinha e WC em termolaminado ou melamina, resistente e elegante
• Iluminação LED embutida em tetos falsos, com design clean e funcional
• Climatização com ar condicionado e aquecimento de águas com termoacumulador
• Sistema de aspiração central
• Protetores solares com tela blackout branca, motorizada

 The Meadow – Um conceito de vida inspirador

 Condomínio fechado com apenas 12 unidades
 Mais de 1.500 m² de área verde, com circuito pedonal junto a um ribeiro
 Arquitetura minimalista com fachadas em betão aparente e painéis metálicos
 Localização premium:
• 5 minutos da praia
• 15 minutos do centro de Gaia
• Proximidade a escolas, comércio, serviços e principais acessos (A29, A44, EN222)

 Mais espaço, mais luz, mais qualidade

Este T2 no primeiro andar não é apenas um apartamento — é a promessa de dias mais leves, rotinas mais práticas e momentos mais autênticos.
Se procura uma casa que reflita o seu estilo de vida e valores, encontrou o lugar certo.

 Entre em contacto.

Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Piscina
- Jardim, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Estores Blackout
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe
- Jardim, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista praia, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Garagem