Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

Preço: 225 000 €

1	1	✔	46,24 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPAMARLAF20 | Vila Nova de Gaia

T1 com Suite e Varanda Privativa

Procura um espaço moderno, acolhedor e cheio de luz?
Este T1 no primeiro andar do The Meadow foi pensado para quem valoriza o conforto, a privacidade e uma localização que oferece o melhor da natureza e da cidade – tudo em perfeita harmonia.

 Mais do que um T1 — um espaço de vida inteligente
Com uma planta bem distribuída e acabamentos de excelência, esta habitação oferece:

 Suite ampla com roupeiro embutido, garantindo conforto e organização
 Sala com acesso direto à varanda privada, ideal para um café ao nascer do sol ou um final de dia relaxante
 Cozinha equipada com eletrodomésticos SIEMENS, integrada num ambiente moderno e funcional
 Casa de banho com base de duche, louças suspensas e lavatório de pousar, design contemporâneo com toque premium
 Garagem box fechada, com acesso direto ao interior do condomínio

 Materiais e acabamentos de qualidade superior

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

• Pavimento flutuante FINSA AC6 em sala, quarto e circulação – resistência e elegância
• Cerâmica de elevada qualidade nas zonas técnicas e varanda
• Carpintarias em MDF lacado, incluindo roupeiros e apainelados
• Mobiliário de cozinha e WC com acabamento em termolaminado ou melamina
• Tetos falsos com iluminação LED embutida, que valorizam o ambiente
• Ar condicionado e aquecimento de águas por termoacumulador
• Aspiração central e protetores solares com tela blackout motorizada

 The Meadow – O seu refúgio urbano

 Condomínio fechado com apenas 12 apartamentos, pensado para quem valoriza a tranquilidade
 Mais de 1.500 m² de zona verde, com circuito de manutenção e ambiente natural
 Arquitetura moderna com fachadas em betão aparente e painéis metálicos
 Localização em Gulpilhares – Vila Nova de Gaia, a:
• 5 minutos da praia
• 15 minutos do centro de Gaia
• Próximo de escolas, transportes e acessos principais (A29, A44, EN222)

 Luz, conforto e exclusividade num só lugar
Ideal para viver com qualidade ou como investimento inteligente, este T1 é a definição de praticidade com charme.

 Marque a sua visita. Sinta a diferença de viver com mais.

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Piscina
- Jardim, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Exaustor
- Garagem
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Closet
- Estores Blackout
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe
- Jardim, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista jardim, Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Mobilado