Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Preço: 340 000 €

3	3	✖	132,7 m²	0 m²	✖	2024

Ref. DSPMCANAVSN21 | Vila Nova de Gaia

Apartamento T3 renovado com lugar de estacionamento

Descubra este magnífico apartamento T3 totalmente renovado, situado em Valadares, Vila Nova de Gaia. Com uma área bruta privativa de 132,70 m² e 13,40 m² de área bruta dependente, este imóvel oferece um espaço generoso, funcional e moderno, ideal para quem valoriza conforto, localização e qualidade de vida.

A habitação conta com uma suíte espaçosa, além de dois quartos adicionais, todos com excelente luminosidade natural. A cozinha está totalmente equipada, pronta a receber as suas refeições e momentos em família, e a zona social proporciona uma sala ampla e acolhedora.

O ar condicionado assegura o conforto térmico em todas as estações do ano.

Localizado numa zona residencial tranquila, o apartamento beneficia de bons acessos à autoestrada, facilitando as deslocações diárias, e encontra-se relativamente perto da praia, o que permite usufruir de passeios à beira-mar e de um estilo de vida mais saudável. A localização central garante proximidade a comércio, serviços, escolas e transportes públicos.

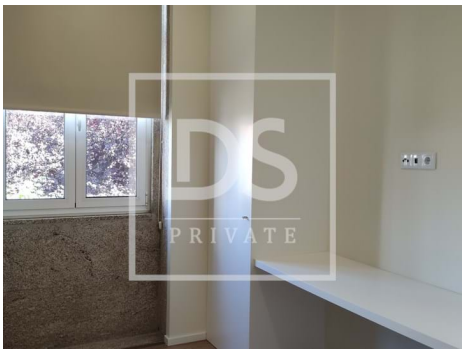
Uma excelente oportunidade para quem procura viver com qualidade ou investir numa zona em

Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

valorização.



Características gerais

- Ar condicionado
- Janela
- Área Bruta Privativa: 132,70
- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Localização central
- Ano de renovação: 2024
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 13,40
- Pisos: 2
- Vista: Vista urbanização
- Certificação energética: C
- Nº estacionamentos: 1