Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

Preço: 265 000 €

1	2	✔	65,3 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPAMARLAF19 | Vila Nova de Gaia

T1+1 com Terraço Privativo

E se pudesse viver num lugar onde o design moderno se funde com a tranquilidade da natureza?
Este T1+1 no rés-do-chão do The Meadow oferece o equilíbrio perfeito entre funcionalidade, estilo e bem-estar, com um espaço exterior privativo que convida a aproveitar cada momento ao ar livre.

 Um lar com mais possibilidades
Ideal para quem valoriza a privacidade de uma suite, precisa de um espaço extra versátil e quer viver rodeado de verde, este T1+1 inclui:

 Quarto principal suite, com roupeiro embutido e acabamentos de qualidade superior
 Espaço adicional (o “+1”) que pode ser usado como escritório, quarto de visitas ou sala de leitura – adaptável à sua rotina
 Cozinha equipada com eletrodomésticos SIEMENS, integrada com a sala num ambiente moderno e acolhedor
 Duas casas de banho com louças suspensas, lavatórios de pousar e bases de duche com resguardos em vidro
 Terraço ou jardim privativo, ideal para refeições ao ar livre, plantas, pets ou puro relaxamento

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

 Garagem privativa fechada (box) com acesso direto ao condomínio

 Acabamentos que elevam a experiência de viver
Cada elemento foi escolhido com atenção ao detalhe, para proporcionar durabilidade, estética e conforto:

• Pavimentos flutuantes FINSA AC6 em sala, quartos e áreas de circulação – resistência, conforto e sofisticação
• Revestimentos cerâmicos espessurados nas cozinhas, casas de banho e terraço – práticos e elegantes
• Mobiliário de cozinha em termolaminado ou melamina, pensado para resistir ao tempo com estilo
• Apainelados e roupeiros em MDF lacado, que reforçam o ambiente premium
• Tetos falsos com iluminação LED embutida, criando ambientes suaves e contemporâneos
• Climatização com ar condicionado e aquecimento de águas por termoacumulador
• Sistema de aspiração central
• Protetores solares com tela blackout branca, motorizados – para maior controlo da luz e da privacidade

 Um condomínio para viver com mais qualidade de vida

 Condomínio fechado com apenas 12 habitações – tranquilidade, exclusividade e segurança
 Mais de 1.500 m² de área verde privada, com circuito pedonal e paisagismo cuidado
 Design arquitetónico minimalista, com fachadas em betão aparente e painéis metálicos
 Localização estratégica em Gulpilhares – Vila Nova de Gaia, com acesso rápido a tudo o que importa:
• Praia a 5 minutos
• Centro de Gaia a 15 minutos
• Transportes públicos, escolas, comércio local e acessos rápidos às principais vias (A29, A44, EN222)

 Mais do que uma casa. Um estilo de vida.

Aqui encontra espaço para crescer, respirar e viver melhor. Um lugar onde a natureza entra pela janela e o stress da cidade fica à porta.
Ideal para solteiros, casais ou pequenos núcleos familiares que querem mais qualidade, sem abdicar de conforto e proximidade urbana.

 Agende a sua visita e descubra o próximo capítulo da sua vida!

Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Garagem
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Aquecimento
- Piscina, Aeroporto, Praia, Campo golfe
- Condomínio fechado
- Vista: Vista praia, Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Portões eléctricos
- Certificação energética: Isento
- Mobilado