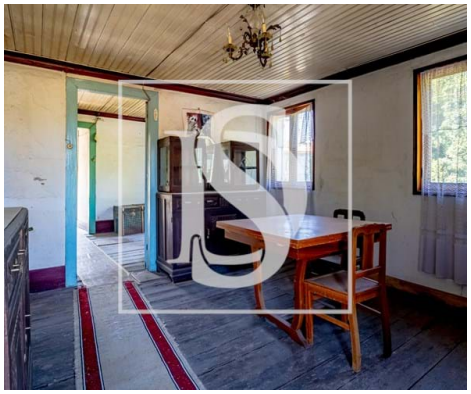
## Sandra Teixeira

**Tel:** +351913784488

**Email:** sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

**Preço: 192 000 €**



| 3 | 2 | ✖ | 89,09 m² | 3917 m² | ✔ | 1937 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSAMTST156 | Amarante

### MORADIA T3 - Vila Garcia, Amarante

Casa com terreno, confrontação com ribeira de Santa Natália. Excelente localização e boa exposição solar. Vendido em conjunto com artigos rústicos com área total de 13,773m2. Com três quartos, e duas casas de banho, encontra-se implantada num terreno de 3.917m². Construída no ano de 1937, esta moradia apresenta-se em condições que requerem renovação, permitindo-lhe personalizar cada espaço de acordo com o seu gosto.

**Sandra Teixeira**

**Tel:** +351913784488

**Email:** sandrateixeira@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Esquentador
- Estores
- Jardim
- Ano construção: 1937
- Área bruta privativa: 66
- Certificação energética: E
- Varanda
- Garagem
- Lareira
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Serra, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área bruta dependente: 117
- Vista: Vista rio, Vista campo , Vista montanha
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Terraço