Daniela Pereira

Tel: +351913408472

Email: danielapereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 350 000 €

5	2	✖	186,4 m²	2274 m²	✔	1982

Ref. DSVNGDESDP77 | Vila Nova de Gaia

Moradia em Canelas, Vila Nova de Gaia

Moradia Independente com 5 quartos em Canelas, V. N. Gaia.
Com uma área total de terreno de 2274 m2 e uma área bruta de 346,4 m2, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre espaço interior e exterior.
A moradia é composta por 5 quartos espaçosos e 3 casas de banho bem equipadas, ideal para famílias que procuram conforto e privacidade. Com uma certificação energética de classe D, esta propriedade proporciona eficiência energética e conforto durante todo o ano.

O terreno de acesso à casa está embelezado com jardins nas laterais e frente da casa. Ao entrar no imóvel temos um amplo hall de entrada de acesso a todas as divisões. Na cozinha temos despensa e acesso a um terraço que contorna a divisão até à sala. Esta sala tem uma excelente exposição solar e muita entrada de luz através de duas grandes janelas e uma salamandra para conforto nos dias mais frios. Ainda neste piso temos dois quartos com espaço para roupeiros embutidos e com janelas duplas. Casa de banho completa com banheira.
No piso de cima somos contemplados com mais 3 quartos e outra casa de banho completa com banheira.
Na cave temos um espaço muito amplo que dá para dois ou mais carros; uma divisão que pode ser utilizada para convivio, escritório ou até arrumação; uma casa de banho de serviço e lavandaria.

AMI:

Tel: | Email:

Daniela Pereira

Tel: +351913408472

Email: danielapereira@decisoesesolucoes.com

Nas traseiras da casa temos um anexo (T1), e ainda um excelente quintal com relvado e árvores de fruto

Localizada na freguesia de Canelas, esta moradia proporciona fácil acesso a uma variedade de comodidades, como escolas, supermercados, farmácias e transportes públicos. A apenas alguns minutos de distancia, encontrará várias paragens de transportes públicos.

Com uma localização central e uma infinidade de comodidades nas proximidades, esta moradia é a escolha ideal para quem procura uma vida tranquila e conveniente. Marque agora a sua visita e descubra o que esta propriedade única tem para oferecer.

Características gerais

• Frigorífico

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Máquina de lavar, Exaustor

• Cozinha equipada

• Chão flutuante

• Estores

• Jardim

• Exaustor

• Salamandra

• Maquina lavar roupa

• Caixilharias Alumínio

• Banheira simples

• Ano construção: 1982

AMI:

Tel: | Email:

Daniela Pereira

Tel: +351913408472

Email: danielapereira@decisoesesolucoes.com

- Área bruta dependente: 160
- Poço de água
- Com estacionamento
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço
- Área bruta privativa: 186.40
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: