Paulo Pacheco

Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

Preço: 210 000 €

3	2	✖	85 m²	241 m²	✖	2025

Ref. DSPAMARPP15 | Amarante

Apartamento T3 Duplex Novo em Fregim, Amarante

Se procura um imóvel único, com áreas bem distribuídas, vista de montanha e o conforto de um edifício novo, este é o apartamento ideal para si.

Localizado na tranquila Rua da Boavista, em Fregim – Amarante, este T3 Duplex insere-se num edifício de traça tradicional, totalmente reabilitado em 2025, que deu origem a apenas três apartamentos exclusivos, num condomínio fechado com estacionamento privado e entradas independentes.

- 85 m² de área;
- Três quartos, sendo dois com varanda privada;
- Duas casas de banho;
- Cozinha equipada com forno, placa de indução e exaustor;
- Lavandaria independente;
- Varanda ampla;
- Pavimento flutuante em toda a casa;
- Janelas duplas com corte térmico e isolamento em lã de rocha;
- Ar condicionado instalado em todas as divisões;

AMI: 19099 | Rua Agostinho Gonçalves Abreu, Edifício Cristal Center nº283, Fração BC, 4600-752,

Tel: 255244469 | Email: amarante@dsprivate.com

Paulo Pacheco

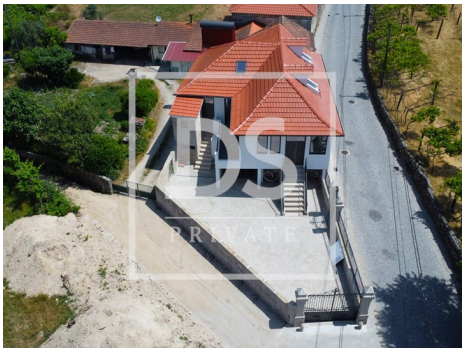
Tel: 916303541
Email: paulopacheco@dsprivate.com

- Excelente exposição solar: Sul e Poente;
- Vista desafogada de montanha;
- Estacionamento privado e acesso independente.

Ideal para:
- Habitação própria de família ou casal;
- Investimento para arrendamento de longa duração;
- Projeto de turismo ou alojamento local, graças à localização e à tipologia duplex.

Viva com tranquilidade, num ambiente seguro e exclusivo, a poucos minutos do centro de Amarante, num apartamento que conjuga o charme da arquitetura tradicional com o conforto e eficiência da construção moderna.

Contacte-me para saber mais ou agendar a sua visita!



Características gerais

- Ar condicionado
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Isolamento Térmico
- Termo acumulador
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos,

Paulo Pacheco

Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

- Campo de futebol
- Área Bruta Dependente: 10
- Duplex
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1

Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Serra, Campo golfe

- Área Bruta Privativa: 85
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Exaustor
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025