## Paulo Pacheco

**Tel:** 916303541

**Email:** paulopacheco@dsprivate.com


**Preço: 210 000 €**

| 3 | 2 | ✖ | 85 m² | 241 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPAMARPP15 | Amarante

### Apartamento T3 Duplex Novo em Fregim, Amarante

Este T3 duplex novo em Fregim, Amarante, está inserido num edifício totalmente recuperado, com o charme da pedra e o conforto da modernidade.

Cozinha equipada - Ar condicionado - Estacionamento privado
Vista de montanha - Varanda - Exposição solar a Sul e Poente

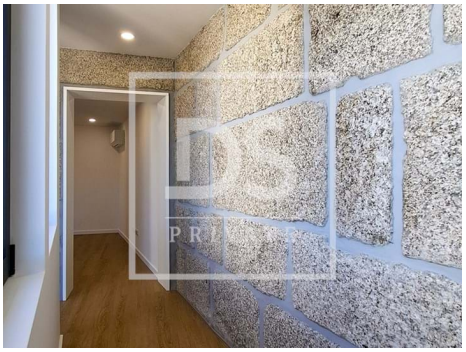
**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Paulo Pacheco**

**Tel:** 916303541

**Email:** paulopacheco@dsprivate.com



# Características gerais

- Ar condicionado
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Isolamento Térmico
- Campo de futebol
- Área Bruta Dependente: 10
- Duplex
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Termo acumulador
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Serra, Campo golfe
- Área Bruta Privativa: 95
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Exaustor
- Certificação energética: Em curso

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Paulo Pacheco

**Tel:** 916303541

**Email:** paulopacheco@dsprivate.com

- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025

**AMI:**

**Tel: | Email:**