# Paulo Pacheco

**Tel:** 916303541

**Email:** paulopacheco@dsprivate.com

## Preço: 180 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | ✖ | 75 m² | 241 m² | ✖ | 2025 |

**Ref.** DSPAMARPP14 | Amarante

## T3 Novo em Fregim, Amarante

Se procura o equilíbrio entre o conforto moderno, a tranquilidade da serra e a proximidade ao centro de Amarante, esta é a oportunidade que não pode perder!

Este T3 inserido num edifício de traça tradicional totalmente reabilitado em 2025, combina o charme da arquitetura original com acabamentos contemporâneos, conforto e eficiência.

- 75 m² de área;
- Três quartos, sendo dois em suite;
- Três casas de banho no total;
- Cozinha equipada: forno, placa de indução e exaustor;
- Lavandaria;
- Pavimento flutuante de qualidade;
- Janelas duplas com corte térmico e isolamento em lã de rocha;
- Ar condicionado em todas as divisões;
- Estacionamento privado com entrada independente;
- Condomínio fechado, em zona calma e segura;


**AMI: 19099 | Rua Agostinho Gonçalves Abreu, Edifício Cristal Center nº283, Fração BC, 4600-752,**

**Tel: 255244469 | Email: amarante@dsprivate.com**

**Paulo Pacheco**

**Tel:** 916303541

**Email:** paulopacheco@dsprivate.com

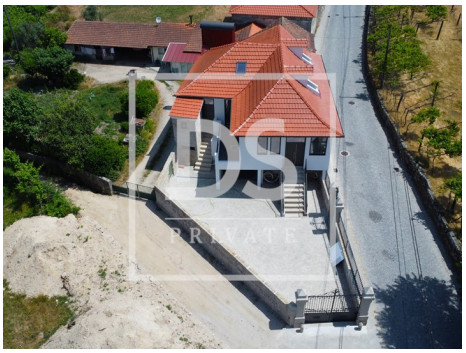
- Excelente exposição solar (Sul e Poente) com vista aberta para a montanha.

- O edifício encontra-se num condomínio fechado, garantindo segurança e privacidade, ideal tanto para habitação própria como para investimento em arrendamento ou turismo.

Localizado na Rua da Boavista, Fregim – Amarante

Zona calma, rodeada de natureza, a poucos minutos dos principais acessos.

Venha conhecer e surpreenda-se com o potencial deste espaço moderno, com o encanto de um edifício tradicional totalmente renovado!



# Características gerais

- Ar condicionado
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Isolamento Térmico
- Campo de futebol
- Área Bruta Dependente: 10
- Termo acumulador
- Caixilharias Alumínio
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Serra, Campo golfe

# Paulo Pacheco

**Tel:** 916303541

**Email:** paulopacheco@dsprivate.com

- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Exaustor
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 2
- Área Bruta Privativa: 75
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Portões eléctricos
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Ano de renovação: 2025