Paulo Pacheco

Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

Preço: 120 000 €

2	1	✖	45 m²	241 m²	✖	2025

Ref. DSPAMARPP13 | Amarante

T1+1 Novo em Fregim, Amarante

Se procura conforto, modernidade e tranquilidade a poucos minutos do centro de Amarante, esta é a oportunidade ideal. Inserido num edifício de traça tradicional totalmente reabilitado em 2025, este T1+1 oferece o equilíbrio perfeito entre o charme da pedra e o conforto dos acabamentos modernos.

- Apartamento novo, situado no 1º piso;
- Cozinha equipada com forno, placa e exaustor;
- Sala luminosa com acesso direto a uma varanda generosa, ao longo de todo o apartamento;
- Espaço extra (+1) ideal para escritório, quarto interior, closet ou arrumos;
- Lavandaria;
- Acabamentos modernos: piso flutuante, janelas duplas com corte térmico, isolamento em lã de rocha;
- Ar condicionado instalado em todas as divisões;
- Exposição solar a Sul, com vista desafogada de montanha;
- Estacionamento privado com acesso independente.

- O edifício encontra-se num condomínio fechado, garantindo segurança e privacidade, ideal tanto para habitação própria como para investimento em arrendamento ou turismo.

AMI: 19099 | Rua Agostinho Gonçalves Abreu, Edifício Cristal Center nº283, Fração BC, 4600-752,

Tel: 255244469 | Email: amarante@dsprivate.com

Paulo Pacheco

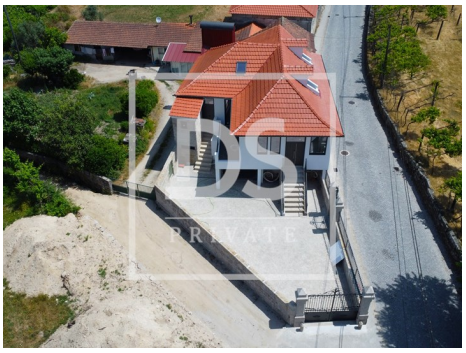
Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

Localizado na Rua da Boavista, Fregim – Amarante

Zona calma, rodeada de natureza, a poucos minutos dos principais acessos.

Venha conhecer e surpreenda-se com o potencial deste espaço moderno, com o encanto de um edifício tradicional totalmente renovado!



Características gerais

- Aquecimento
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Caixilharias Alumínio
- Campo de futebol
- Área Bruta Dependente: 10
- Lavandaria
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área Bruta Privativa: 50
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento

Paulo Pacheco

Tel: 916303541

Email: paulopacheco@dsprivate.com

- Portões eléctricos
- Localização sossegada
- Exaustor
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025