Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 320 000 €

2	2	✖	91 m²	0 m²	✔	2008

Ref. DSVNGCANCRED0133 | Vila Nova de Gaia

T2 à venda no condomínio fechado Avenida da República em Gaia. A 600m do El Corte Inglés.

▯ Apartamento T2 Novo – Avenida da República, Vila Nova de Gaia | Condomínio Fechado | Estacionamento Duplo | Localização Premium

Apresentamos um elegante e moderno **apartamento T2** inserido no prestigiado **Condomínio República Prime**, situado em plena **Avenida da República**, em **Vila Nova de Gaia**.

Este condomínio fechado destaca-se pela sua **localização privilegiada**, **em frente à estação de metro**, a **apenas 600 metros do El Corte Inglés**, e mesmo **em cima da conceituada Confeitaria "O Gato Comeu-te a Língua"**. Oferece fácil acesso a todo o tipo de **serviços, comércio e transportes públicos**.

▯ Características do Imóvel:

- **Tipologia:** T2

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- **Estado:** Novo
- **Área Bruta:** 91 m²
- **Exposição Solar:** Poente
- **Estacionamento:** 2 lugares cobertos + 1 lugar de visitante descoberto
- **Arrecadação:** Sim
- **Varanda:** Sim, espaçosa
- **Cozinha:** Totalmente equipada, em open space (estilo americana)
- **Acabamentos:** Modernos, com materiais de alta qualidade

Sobre o Condomínio:

- Condomínio **fechado e seguro**
- **Dois elevadores modernos**
- **Fechadura digital de alta segurança**
- Ambientes comuns cuidados e tranquilos

Localização Imbatível:

- **Avenida da República**, o coração pulsante de Gaia
- **Metro à porta** – ligação direta ao Porto em minutos
- Proximidade de escolas, supermercados, farmácias, restauração e comércio local
- Ideal para quem deseja mobilidade, comodidade e qualidade de vida

Esta é uma **excelente oportunidade de investimento ou habitação própria**, para quem valoriza conforto, localização central e um estilo de vida moderno.

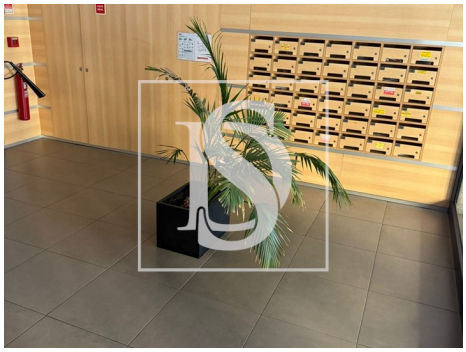
Agende já a sua visita e descubra o seu novo lar.

+351 911142886

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Microndas
- Radiadores: Elétrico
- Aquecimento
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Domótica pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Entrada Codificada
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 2008
- Área bruta dependente: 91
- Aspiração central pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor
- Aquecimento Central: Elétrico
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Alarme pré instalação
- Chaves de acesso configuráveis
- Estores
- Isolamento Acústico
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Cisterna
- Localização central
- Domótica
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Área bruta privativa: 100
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Pisos: 8
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 1