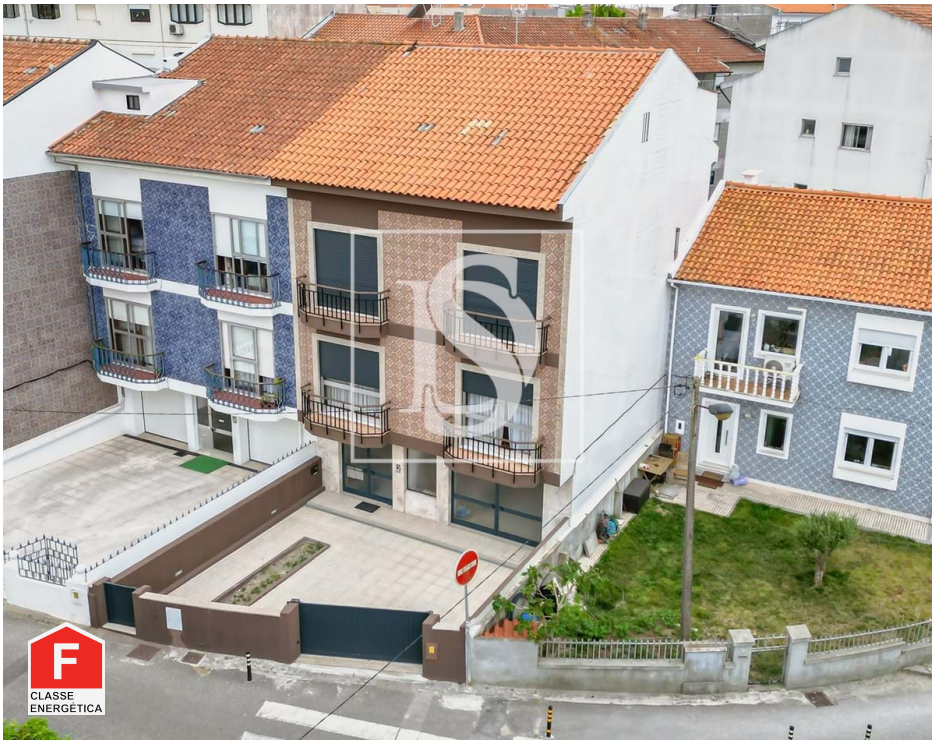
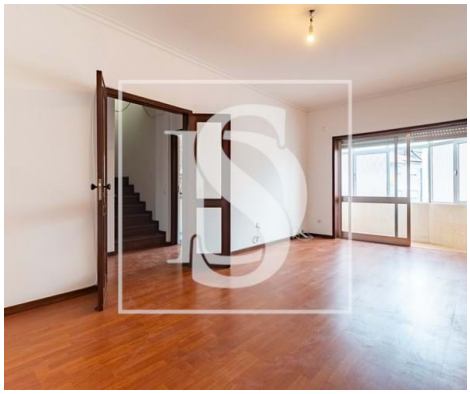
Carlos Carvalho

Tel: 919140993

Email: c.carvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 297 000 €





4	2	✖	116,74 m²	0 m²	✖	

Ref. DSAVRCAC14 | Aveiro

Apartamento T4 bem próximo do centro de Aveiro

Esta é a oportunidade que estava à procura para possuir um apartamento no coração da vibrante cidade de Aveiro. Com 4 quartos e 2 casas de banho, esta apartamento oferece uma área útil de 116,74 metros quadrados e uma área bruta de 156,41 metros quadrados. Com todas as comodidades necessárias para uma vida confortável, este apartamento possui orientação solar para Este e Oeste.

Localizado a poucos passos de uma vasta seleção de restaurantes e bares, bem como supermercados e farmácias, esta casa é o local ideal para quem procura conveniência e comodidade. Situada a apenas 15 minutos de mais de 100 estabelecimentos de comida e bebida, assim como 15 escolas, vários e pontos de interesse, este apartamento destaca-se pela sua localização privilegiada.

Para aquelas pessoas que valorizam a educação, Aveiro dispõe de 15 escolas a menos de 14 minutos de distância, incluindo o Centro Social Paroquial da Vera Cruz e a Escola Básica da Vera Cruz. Além disso, existem excelentes opções de transportes públicos também a uma curta distância.

Descubra os encantos de Aveiro ao caminhar pelos seus parques tranquilos, desfrutar da sua rica gastronomia e explorar as suas diversas opções educativas. Esta pode ser a sua oportunidade de se

AMI:

Tel: | Email:

Carlos Carvalho

Tel: 919140993

Email: c.carvalho@decisoesesolucoes.com

instalar numa cidade que combina história, conveniência e beleza natural de forma única. Não perca a oportunidade de viver neste local deslumbrante e dinâmico!

Espero a sua visita.

Carlos Carvalho
919140993
c.carvalho@decisoesesolucoes.com

Albersoluções - Mediação Imobiliária, Lda
Licença AMI 9358.
Intermediário de Crédito Vinculado, registado no Banco de Portugal sob o nº. 3862, autorizado a prestar os seguintes serviços: 1. Apresentação ou proposta de contratos de crédito a consumidores; 2. Assistência a consumidores, mediante a realização de atos preparatórios ou de outros trabalhos de gestão pré-contratual relativamente a contratos de crédito que não tenham sido por si apresentados ou propostos; 3. Celebração de contratos de crédito com consumidores em nome dos mutuantes; 4. Serviços de Consultoria. Contratos de crédito abrangidos: Crédito à Habitação e Crédito aos Consumidores. Mutuantes ou grupos de mutuantes com quem mantém contrato de vinculação: NOVO BANCO, S.A.; CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.; UNICRE - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.; BANCO BPI S.A.; BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.; BANCO BIC PORTUGUÊS, SA; BANKINTER, SA - SUCURSAL EM PORTUGAL; BANCO CTT, S.A.; ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, SA, SUCURSAL EM PORTUGAL; BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, S.A. - SUCURSAL EM PORTUGAL; SICAM - CAIXA CENTRAL E CAIXAS DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO, informação verificável em https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/albersolucoes-mediacao-imobiliaria-lda.

A “DECISÕES E SOLUÇÕES” é uma marca representada pela “Albersoluções – Mediação Imobiliária, Lda.”. A “Decisões e Soluções – Intermediários de Crédito, Lda.” está inscrita na Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões, com a categoria de Agente de Seguros, sob o nº.409311648/3, com autorização para Ramos Vida e Não Vida, verificável em https://www.asf.com.pt. O mediador de seguros não assume a cobertura de riscos, não tem poderes para celebrar contratos em nome das seguradoras e não está autorizado a receber prémios para serem entregues às seguradoras.

Carlos Carvalho

Tel: 919140993

Email: c.carvalho@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Esquentador
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 141,62
- Com estacionamento
- Localização central
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Lugar de Garagem
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Área bruta dependente: 14,79
- Gás: Rede principal
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda