Stefano Santos

Tel: 916694800

Email: stefanosantos@dsprivate.com

Preço: 125 000 €

1	1	✖	50 m²	131 m²	✔

Ref. DSPMCANAV44 | Amarante

Moradia T1 com Charme Regional em Vila Caiz

Pronta a habitar | Cozinha equipada | Excelente estado | Lugar de garagem | Churrasqueira | Oportunidade única

Se procura um refúgio tranquilo, autêntico e cheio de charme — encontrou.

Esta encantadora moradia T1, com potencial para T2 em Vila Caíz (Amarante) é uma verdadeira pérola para quem valoriza o equilíbrio entre qualidade de vida e excelente acessibilidade. Com um ar pitoresco típico da região e em ótimo estado de conservação, está pronta a habitar e repleta de potencial — seja para viver com todo o conforto ou investir com segurança e rentabilidade no mercado de arrendamento.

Principais características:
• Cozinha totalmente equipada
• Zona de churrasco ideal para convívios ao ar livre
• Lugar de garagem privativo
• Vedação e portão principal já instalados
• Bons acessos e comércios nas proximidades

AMI: 21174 | Rua Engenheiro Edgar Cardoso, 259, 4630-216,

Tel: 255167560 | Email: marcodecanaveses@dsprivate.com

Powered by CASAFARI CRM

Stefano Santos

Tel: 916694800
Email: stefanosantos@dsprivate.com

 Localização estratégica:
• A apenas 45 minutos do Porto e do Aeroporto
• 12 minutos de Amarante e Marco de Canaveses
• Cerca de 30 minutos de Vila Real

Esta é uma moradia que combina autenticidade, funcionalidade e localização privilegiada — tudo a um preço altamente competitivo.

Ideal para:
 Casal jovem ou sénior que procura uma casa com alma
 Investidores que valorizam imóveis prontos a rentabilizar
 Quem sonha com um cantinho tranquilo no Norte de Portugal, perto de tudo

Venha conhecer. Deixe-se conquistar pela simplicidade elegante desta casa e imagine-se a viver (ou a rentabilizar) com tranquilidade e charme.

 Contacte agora antes que esta oportunidade desapareça!

Características gerais

• TV
• Frigorífico

Stefano Santos

Tel: 916694800

Email: stefanosantos@dsprivate.com

- Microndas
- Cozinha equipada
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 50
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Terraço
- Mobilado
- Salamandra
- Jardim
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Transportes Públicos
- Área Bruta Dependente: 131
- Lavandaria
- Arrecadação
- Despensa
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Nº estacionamentos: 2