Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Preço: 128 000 €

3	2	✖	192 m²	226 m²	✖	1984

Ref. DSPMCANAVSN19 | Baião

Moradia com Terreno e Ruína – Ideal para Habitação Permanente ou Refúgio de Férias

Descubra o seu lugar de paz e bem-estar. Esta encantadora moradia oferece a combinação perfeita entre conforto, natureza e potencial de investimento. Situada num local tranquilo e rodeada de serenidade, é o espaço ideal para quem procura um estilo de vida mais equilibrado – seja como residência permanente ou como refúgio de férias.
A propriedade, que inclui uma habitação principal com dois pisos e que é composta por três quartos, duas casas de banho, uma sala e uma cozinha, e inclui um terreno amplo com uma ruína com possibilidade de restauro.
Características principais:
- Zona calma e envolvente natural;
- Excelente exposição solar;
- Terreno com várias possibilidades de aproveitamento;
- Ruína com potencial para reconstrução e valorização;
- Ideal para projetos de turismo rural ou bem-estar;

Se procura reconectar-se com a natureza, respirar ar puro e viver com tranquilidade, esta propriedade é o convite perfeito para abrandar o ritmo e viver com mais propósito.

Susana Nogueira

Tel: 936264737

Email: susananogueira@dsprivate.com

Características gerais

- Proximidade: Serra, Cidade, Campo
- Área Bruta Dependente: 14,55
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Varanda
- Área Bruta Privativa: 192
- Ano construção: 1984
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: F
- Terraço