Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 325 000 €

2	2	✖	92,9 m²	0 m²	✔	2023

Ref. DSPVZHP91 | Póvoa de Varzim

Apartamento T2 com garagem – junto ao centro da cidade

Apartamento T2 como novo, inserido em prédio recente de 2023 com elevador para 8 pessoas. Localizado a 400 metros do centro da cidade e a 1.200 metros da praia.
A zona social é ampla e funcional, com sala e cozinha em open espace com 43,10 m². A cozinha está totalmente mobilada e equipada com eletrodomésticos: máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, placa, forno, micro-ondas, exaustor, frigorífico, caldeira a gás e termo acumulador.

A zona privada inclui uma suíte com 16,95 m², um segundo quarto com 11,90 m² e uma casa de banho completa com 4,70 m². Ambos os quartos e o hall de entrada contam com armários embutidos.

Destaques do imóvel:
- Com garagem fechada com portão automático (20 m²)
- Portas interiores até ao teto
- Caixilharia com vidros duplos e corte térmico
- Estores elétricos
- Soalho vinílico contínuo em todo o apartamento
- Tetos falsos com isolamento em lã de rocha

Hugo Pereira

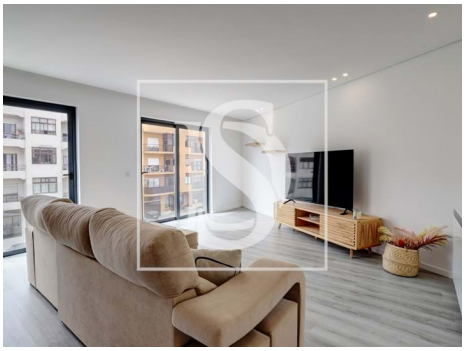
Tel: 927895008

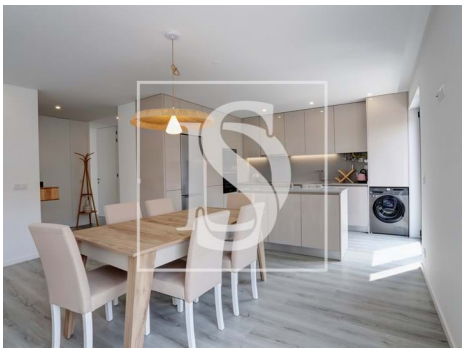
Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

- Sancas para cortinas
- Vídeo porteiro
- Porta de segurança
- Aquecimento central
- Exposição solar nascente/poente, garantindo luz natural ao longo do dia
- Com possibilidade de adquirir uma 2ª garagem fechada

Ideal para quem procura conforto, qualidade de construção e uma localização prática e central.

Área útil: 92,90m2
Área bruta privativa: 116,55m2
Área bruta dependente: 21,90m2
Valor m2 (área útil): 3.498€
Cert. Energético: “B-“





Características gerais

• Toalheiros eléctricos

• Aquecimento Central: Gás

• Caldeira Gás

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador

• Termo acumulador

Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

- Maquina lavar loiça
- Caixilharias PVC
- Polibã
- Proximidade: Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Restaurantes, Cidade
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 116,55
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Janelas Oscilo-batente
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2023
- Área bruta dependente: 21.90
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Porta de segurança
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Garagem