# Filipe Miguel Pires Canto

**Tel:** 932378398

**Email:** filipecanto@decisoesesolucoes.com


## Preço: 585 000 €

| 4 | 2 | ✖ | 165,13 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSLXPNMBF51 | Montijo

## Apartamento T4 Novo à venda na Rua dos Correios - Colinas do Oriente

Este elegante apartamento T4 com possibilidade de ser T5 de nova construção, com 213 m² de área bruta e com área útil de 165,13m2 + 18,75m2 de varandas exteriores e 87m2 de terraços. Este imóvel situa-se na Rua dos Correios, no Montijo, e destaca-se pelos acabamentos modernos e materiais de elevada qualidade, ideais para quem procura um lar confortável, funcional e sofisticado,

A localização, numa zona calma mas bem servida de acessos, comércio local, supermercados e serviços, torna-o ideal tanto para habitação própria como para investimento.

Este imóvel tem certificação energética classe A, pode desfrutar de um espaço sustentável e eficiente distribuído em dois pisos bem definidos, este imóvel proporciona ambientes distintos para as áreas sociais e privadas, garantindo funcionalidade, conforto com abundante luz natural e uma vista ampla.
Na cave existe uma box para estacionamento de 2 viaturas com um ponto de carregamento para viaturas elétricas.

Este apartamento combina design moderno com materiais de referência no mercado, oferecendo não só conforto, mas também durabilidade e eficiência.


**AMI: 9358 | Rua das Musas, Passeio dos Cruzados 2.01.01 G - Loja 5 - Parque das Nações, 1990-171, Lisboa**

**Tel: 215890714 | Email: parquenacoes@decisoesesolucoes.com**

# Filipe Miguel Pires Canto

**Tel:** 932378398

**Email:** filipecanto@decisoesesolucoes.com


Se valoriza qualidade de construção, eficiência e uma localização estratégica, este pode ser o apartamento certo para si.

Agende já a sua visita e venha conhecer o que pode ser o seu novo lar no Montijo!

As presentes fotos podem não corresponder ao apartamento anunciado mas estão de acordo com os seguintes acabamentos:
• 3 quartos espaçosos no piso inferior, com roupeiros embutidos com iluminação LED (LIVEWOOD)
•. Possibilidade de ter 1 a 2 quartos no piso superior (T4 a T5)
• 2 casas de banho completas sendo uma delas em suite, equipadas com sanitários SANINDUSA, torneiras e sistemas de duche W, bases ASD, resguardos GME e toalheiros eléctricos OLI
• Cozinha moderna, com móveis LIVEWOOD, lava-louça RODI e eletrodomésticos AEG
• Revestimentos cerâmicos LOVE/MARGÉS nas zonas húmidas
• Portas interiores lacadas e rodapés LIVEWOOD, com puxadores TUPAI
• Tectos falsos com iluminação LED embutida
• Ar condicionado HTW para climatização eficiente
• Ventilação Mecânica Controlada garantindo ar renovado e saudável
• Bombas de calor BAXI, assegurando água quente com eficiência energética
• Caixilharia em alumínio com corte térmico SÓ SOARES, com estores eléctricos em alumínio
• Porta de alta segurança

Licença AMI nº.9358

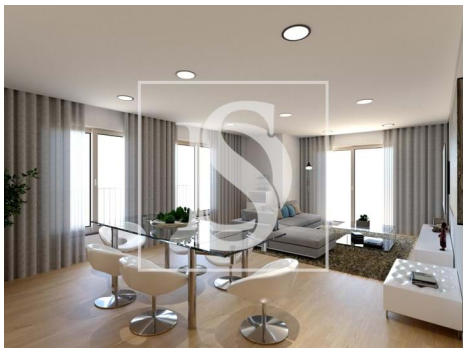
Intermediário de Crédito Vinculado, registado no Banco de Portugal sob o nº. 3862

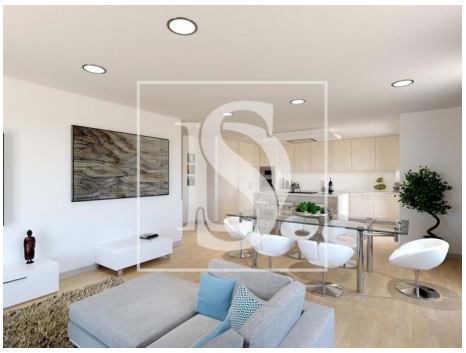
Temos disponíveis 3 apartamentos, com valores entre 585 000 € e 595 000 €. Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita!

## Filipe Miguel Pires Canto

**Tel:** 932378398

**Email:** filipecanto@decisoesesolucoes.com





# Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Deteção de incêndio
- Gestão de ar condicionado
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 213
- Microndas
- Exaustor
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Detecção de Fumos
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 372,58
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização
- Extratores de fumos
- Com estacionamento

# Filipe Miguel Pires Canto

**Tel:** 932378398

**Email:** filipecanto@decisoesesolucoes.com


- Elevador
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Lugar de Garagem