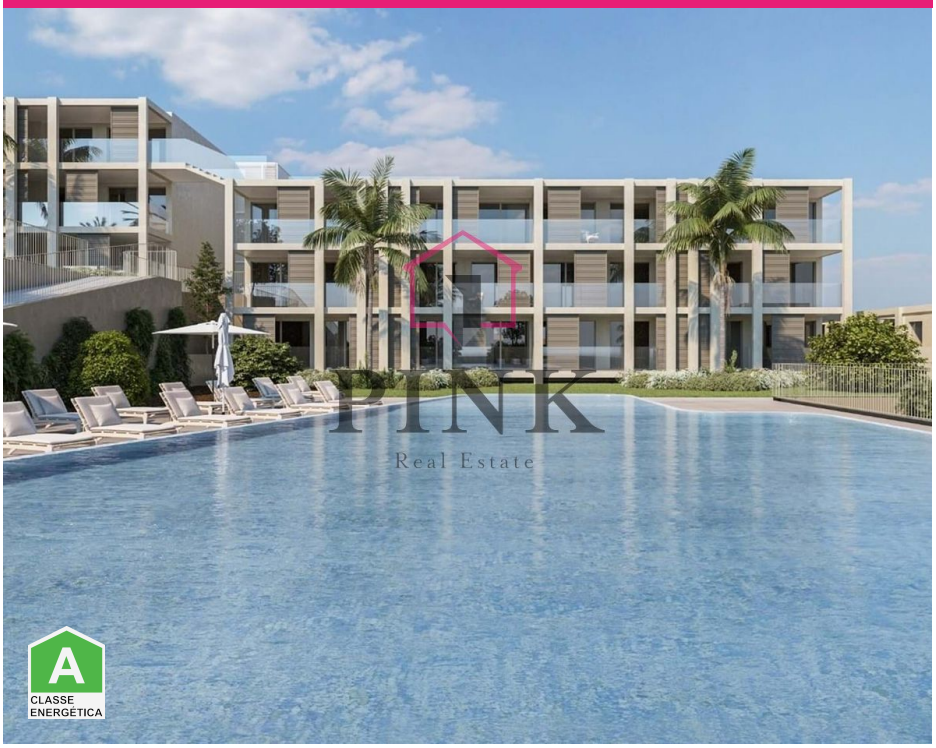
PINK
Real Estate

João Andrade

**Tel:** (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

**570 000 € | Ref. 8926 | Funchal**



| 2 | 2 | ✔ | 88,3 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

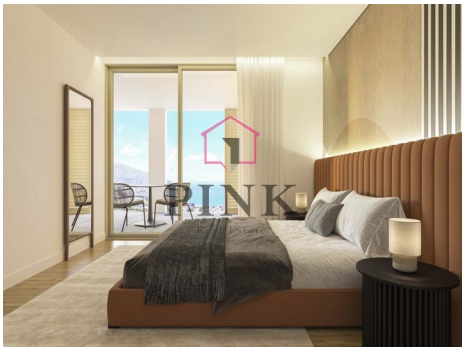
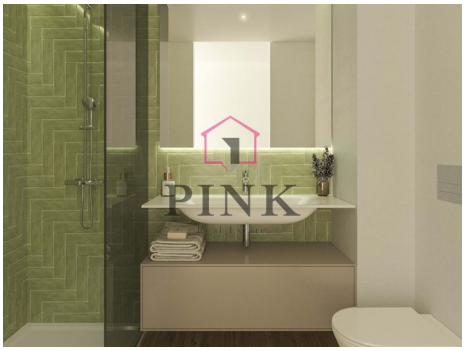
## 2-Zimmer-Wohnung in den Hügeln – Funchal, São Martinho

2-Zimmer-Wohnung in Funchal mit Balkon – The Hills Development, São Martinho Wir präsentieren diese 2 -Zimmer-Wohnung in Funchal, die sich im ersten Stock von Block 4 der renommierten Siedlung The Hills im Virtudes-Viertel in São Martinho befindet, einem der wertvollsten Wohngebiete der Insel Madeira. Diese 2-Zimmer-Wohnung in São Martinho zeichnet sich durch ihre zeitgenössische Architektur, exzellente Bauqualität und privilegierte Lage aus, nur 5 Minuten vom Zentrum von Funchal entfernt. Eine ideale Gelegenheit für eine Investition in Eigenwohnung, Ferienhaus oder Immobilien auf Madeira. Hauptmerkmale der Wohnung: - 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock; - Zwei Schlafzimmer, von denen eines eine Suite mit eigenem Bad ist; - Eingebaute Schränke in beiden Schlafzimmern; - Wohnzimmer und Esszimmer im offenen Raum mit moderner Küche; - Soziales Badezimmer zur Unterstützung des zweiten Schlafzimmers und der Gemeinschaftsbereiche; - Unabhängiger Waschraum; - Ausgezeichnete Verteilung von Räumen und natürlichem Licht. Außenbereich: - Balkon mit 15 m², ideal für Außengastronomie oder Freizeit...

PINK
Real Estate

**João Andrade**

**Tel:** (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

## Allgemeine Merkmale

- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Schwimmbad
- Baujahr : 2025
- Energie ausweis: A
- Zentrale Lage
- Garage
- Doppelte Gläser
- Meerblick
- Video-Gegensprechanlage
- Ausrichtung: Süden
- Akkumulatorlaufzeit
- Küche : Ausgestattet
- Garten
- Lagerraum
- Aufzug
- Wäscherei
- Etagen: 1
- öffentlicher Verkehr
- Balkon
- Garage: 1