Filipe Miguel Pires Canto

Tel: 932378398

Email: filipecanto@decisoesesolucoes.com

Preço: 410 000 €

3	2	✖	111,87 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSLXPNMBF49 | Montijo

Apartamento T3 Novo à venda na Rua dos Correios - Colinas do Oriente

Este elegante apartamento T3 de nova construção, com 159 m² de área bruta e com área útil de 111,87m2 + 18.75m2 de varandas exteriores, situa-se na Rua dos Correios, no Montijo, e destaca-se pelos acabamentos modernos e materiais de elevada qualidade, ideais para quem procura um lar confortável, funcional e sofisticado.

A localização, numa zona calma mas bem servida de acessos, comércio local, supermercados e serviços, torna-o ideal tanto para habitação própria como para investimento.

Este imóvel tem certificação energética classe A, pode desfrutar de um espaço sustentável e eficiente. Na cave existe um lugar privativo para estacionamento com um ponto de carregamento para viaturas eléctricas.

Este apartamento combina design moderno com materiais de referência no mercado, oferecendo não só conforto, mas também durabilidade e eficiência.

Se valoriza qualidade de construção, eficiência e uma localização estratégica, este pode ser o apartamento

AMI: 9358 | Rua das Musas, Passeio dos Cruzados 2.01.01 G - Loja 5 - Parque das Nações, 1990-171, Lisboa

Tel: 215890714 | Email: parquenacoes@decisoesesolucoes.com

Filipe Miguel Pires Canto

Tel: 932378398

Email: filipecanto@decisoesesolucoes.com

certo para si.

Agende já a sua visita e venha conhecer o que pode ser o seu novo lar no Montijo!

As presentes fotos podem não corresponder ao apartamento anunciado mas estão de acordo com os seguintes acabamentos:
• 3 quartos espaçosos, com roupeiros embutidos com iluminação LED (LIVEWOOD)
• 2 casas de banho completas sendo uma delas em suite, equipadas com sanitários SANINDUSA, torneiras e sistemas de duche W, bases ASD, resguardos GME e toalheiros eléctricos OLI
• Cozinha moderna, com móveis LIVEWOOD, lava-louça RODI e eletrodomésticos AEG
• Revestimentos cerâmicos LOVE/MARGÉS nas zonas húmidas
• Portas interiores lacadas e rodapés LIVEWOOD, com puxadores TUPAI
• Tectos falsos com iluminação LED embutida
• Ar condicionado HTW para climatização eficiente
• Ventilação Mecânica Controlada garantindo ar renovado e saudável
• Bombas de calor BAXI, assegurando água quente com eficiência energética
• Caixilharia em alumínio com corte térmico SÓ SOARES, com estores eléctricos em alumínio
• Porta de alta segurança

Licença AMI nº.9358

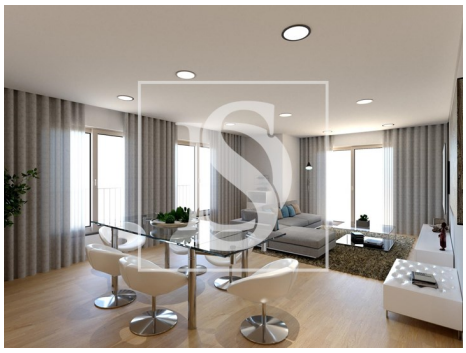
Intermediário de Crédito Vinculado, registado no Banco de Portugal sob o nº. 3862

Temos disponíveis 9 apartamentos desde o 1º andar até ao 3º andar, com valores entre 410 000 € e 445 000 €. Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita!

Filipe Miguel Pires Canto

Tel: 932378398

Email: filipecanto@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Deteção de incêndio
- Gestão de ar condicionado
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 140
- Microndas
- Exaustor
- Aquecimento
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Bomba de Calor
- Detecção de Fumos
- Estores
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 146,91
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Extratores de fumos
- Video porteiro

Filipe Miguel Pires Canto

Tel: 932378398

Email: filipecanto@decisoesesolucoes.com

- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1