António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 370 000 €

3	3	✖	162 m²	249 m²	✖	1965

Ref. DSEPSAN171 | Esposende

Moradia T3, Renovada, em Fão

Descubra esta encantadora moradia localizada na bela cidade de Esposende, onde poderá desfrutar de uma variedade de experiências culinárias a uma curta distância a pé. Com 3 quartos espaçosos e 3 casas de banho elegantes, esta propriedade é o refúgio perfeito para famílias em busca de conforto e comodidade.

Desfrute de um ambiente tranquilo e acolhedor, onde pode relaxar num jardim bem cuidado ou apanhar sol nas belas praias próximas. Com uma área bruta de 165 metros quadrados, esta moradia oferece o equilíbrio ideal entre espaço interior e exterior.

Cozinha totalmente equipada, sistema de vídeo porteiro e janelas com isolamento acústico e térmico são apenas algumas das comodidades que esta propriedade tem para oferecer. Além disso, a sua localização central coloca-o a uma curta distância de restaurantes, lojas, supermercados e transportes públicos.

Com a possibilidade de instalação de ar condicionado, alarme e domótica, esta moradia oferece o conforto e conveniência que procura. Renovada em 2025, esta propriedade combina charme tradicional com tecnologia moderna, proporcionando-lhe uma experiência de vida verdadeiramente única. Venha descobrir

António Nogueira

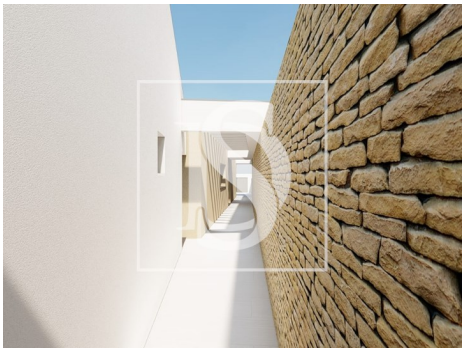
Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

o seu novo lar neste local dinâmico e vibrante em Esposende.

Moradia Renovada de raiz, com as obras ainda a decorrerem, previsão da conclusão de obras setembro de 2025

Não perca esta Oportunidade,
Agenda já a sua visita



Características gerais

- Frigorífico
- Esquentador
- Aquecimento
- Aquecimento solar
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Domótica pré instalação
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador, Combinado
- Aquecimento Central: Pré-instalação, Gás
- Pré-instalação ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros

António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

- Bomba de Calor
- Estores
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Serra, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Barbecue
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 162
- Extratores de fumos
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Domótica
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2025
- Alarme pré instalação
- Caixilharias PVC
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 1965
- Área bruta dependente: 292
- Gás: Rede principal
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: C
- Água da rede