**Rui Costa**

**Tel:** 913109979
**Email:** josesantoscosta@dsprivate.com

## Preço: 179 000 €

| 0 | ✖ | 0 m² | 2529 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBARC9 | Braga

## Terreno para Construção em Crespos

Apresenta-se para venda um terreno urbano situado na freguesia de Crespos, numa área em desenvolvimento contínuo nos arredores da cidade de Braga.
Inserido numa zona classificada como solo urbanizável segundo o Plano Diretor Municipal (PDM) atual, com potencial de valorização no novo plano urbanístico já em elaboração.
O terreno possui acesso direto por via pública e está servido por infraestruturas completas (água, saneamento, eletricidade e telecomunicações), oferecendo flexibilidade para vários tipos de projetos, nomeadamente construção de vivendas isoladas, projetos de loteamento habitacional, entre outras opções. Trata-se de uma opção estratégica para investidores, promotores ou para quem pretende construir casa própria num local tranquilo, com excelentes perspetivas de crescimento e valorização a médio prazo.

**Rui Costa**

**Tel:** 913109979
**Email:** josesantoscosta@dsprivate.com

# Características gerais

• Certificação energética: Isento