José Pinto

Tel: 912462768

Email: josepinto@decisoesesolucoes.com

Preço: 590 000 €

3	4	✔	137,2 m²	0 m²	✔	2021

Ref. DSPFRJP116 | Vila do Conde

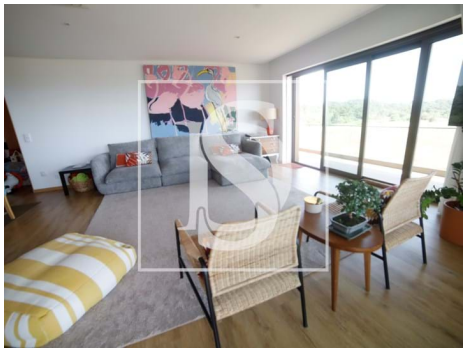
Apartamento T3 Vista Mar em Árvore

Descubra este fantástico apartamento T3, como novo, localizado no concelho de Vila do Conde.
Este imóvel é a opção perfeita para quem procura o equilíbrio entre o conforto moderno e a tranquilidade da vida à beira-mar.
Constituído por 3 suites, 4 wc's, cozinha mobilada e equipada e sala de jantar em open space, sala de estar, varandas, ar condicionado em todos os compartimentos, roupeiros embutidos, lugar de garagem, arrecadação e piscina comum.
A sua localização dista a poucos minutos do aeroporto Francisco Sá Carneiro.
Este apartamento oferece uma certificação energética de classe A, garantindo o melhor desempenho e eficiência energética. A sua localização privilegiada proporciona fácil acesso à Praia.
Aproveite para desfrutar de um passeio à beira mar e maravilhe-se com as deslumbrantes vistas da reserva ornitológica.
Facilmente pode aceder a serviços essenciais, como a farmácias, escolas, transportes público, comércio e vários outros serviços.
Venha descobrir o melhor dos dois mundos nesta pitoresca cidade costeira e sinta-se em casa neste paraíso à beira-mar.

José Pinto

Tel: 912462768

Email: josepinto@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• TV

• Microndas

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Combinado

• Ar condicionado

• Maquina lavar roupa

• Roupeiros

• Chão flutuante

• Caixilharias Alumínio

• Janelas Oscilo-batente

• Isolamento Térmico

• Resguardos de Polibã

• Frigorífico

• Exaustor

• Aquecimento Central: Pré-instalação

• Cozinha equipada

• Maquina lavar loiça

• Closet

• Bomba de Calor

• Gestão de ar condicionado

• Isolamento Acústico

• Polibã

• Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes,

José Pinto

Tel: 912462768

Email: josepinto@decisoesesolucoes.com

• Piscina

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 137.20

• Gás: Rede principal

• Pisos: 1

• Com estacionamento

• Propriedade em primeira linha

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Curta distância a pé da praia

• Área de estacionamento

• Certificação energética: A

• Água da rede

• Garagem

• Lugar de Garagem

Cidade

• Ano construção: 2021

• Área bruta dependente: 64.60

• Vista: Vista mar, Vista campo , Vista praia, Vista jardim, Vista piscina

• Elevador

• Lavandaria

• Arrecadação

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Esgotos municipais

• Localização sossegada

• Vistas panorâmicas

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Varanda

• Nº estacionamentos: 1