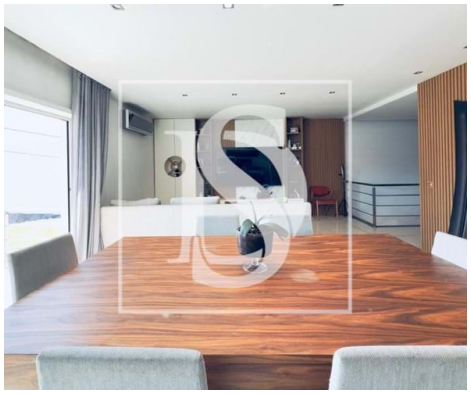
Danielly Thayna de Araújo Alves

Tel: 936 176 421

Email: danialves@decisoesesolucoes.com

Preço: 395 000 €



3	4	✖	268 m²	460 m²	✔	2024

Ref. DSVLDA1 | Valongo

Moradia T3+2 Bifamiliar em Sobrado, Valongo – Oportunidade com Potencial!

Apresentamos esta moradia T3+2 em Sobrado, Valongo, com grande potencial para quem procura uma habitação bifamiliar ou pretende conjugar residência com investimento.

Rés-do-chão adaptado como segunda habitação, com:

Cozinha e sala em open space;

Dois WC completos (um com lavandaria);

Quarto com zona de closet;

Divisão extra para arrumos ou quarto adicional.

1.º Andar:

Cozinha equipada e mobilada em open space com a sala, com acesso à varanda e ao exterior;

Danielly Thayna de Araújo Alves

Tel: 936 176 421

Email: danialves@decisoesesolucoes.com

Três quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles suite com banheira de hidromassagem e acesso ao exterior;

Casa de banho de apoio com base de duche.

Exterior:

Anexos com churrasqueira e cozinha regional;

Garagem + aparcamento para 3 ou mais carros;

Pontos eléctricos preparados para carregamento de veículos eléctricos.

Equipamentos e acabamentos:

Vidros duplos

Blackouts

Aspiração central

Ar condicionado

Sistema de som

Focos embutidos

Sancas com pontos eléctricos, ideais para automação de iluminação e cortinas/estores

A moradia necessita de algumas obras de reabilitação, oferecendo a oportunidade de personalizar ao seu gosto.

Localização estratégica:

Junto ao Pavilhão Municipal de Sobrado

A cerca de 500m da EB1 de Sobrado

A 1km da Igreja Matriz

A 4 minutos da A41 (nó de Sobrado)

A 6,5km do centro de Valongo

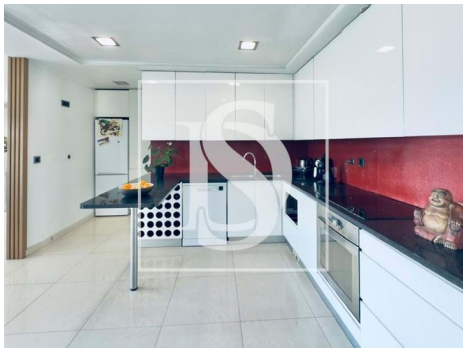
A apenas 20 minutos do centro do Porto

Esta é a solução ideal para quem procura espaço, funcionalidade e um enorme potencial de valorização!

Danielly Thayna de Araújo Alves

Tel: 936 176 421

Email: danialves@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Música ambiente
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Roupeiros
- Jacuzzi
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 268
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Lavandaria
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Furo
- Aspiração central pré instalação
- Ar condicionado
- Estores
- Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Escolas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista cidade, Vista campo
- Gás: Rede principal
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais

AMI:

Tel: | Email:

Danielly Thayna de Araújo Alves

Tel: 936 176 421

Email: danialves@decisoesesolucoes.com

- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Sistema som central
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: