Luís Santos | Diretor Comercial Imobiliária

Tel: +351 915 176 520

Email: luiscostasantos@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 200 000 €

0	✖	272 m²	113 m²	✖	2019

Ref. DSFRILS15 | Lourinhã

Centro de Estetica e Spa

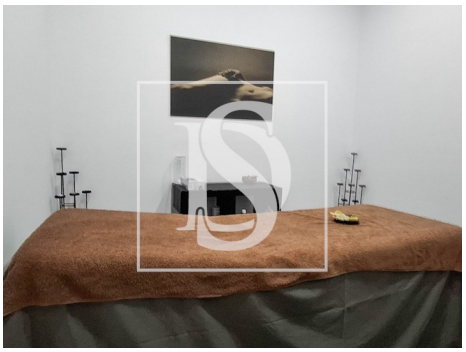
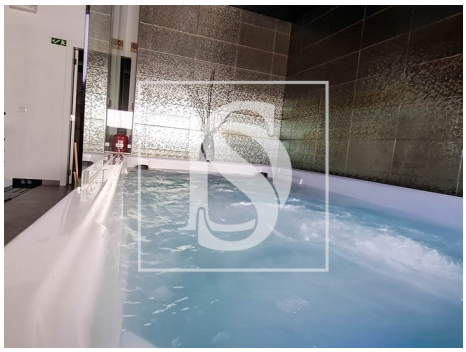
Centro de Estética e Spa no Coração da Lourinhã – Excelência em 3 Pisos de Bem-Estar
Localizado no centro da vila da Lourinhã, este magnífico edifício de três pisos destaca-se pela sua construção sólida, com acabamentos de qualidade acima da média, e por um conceito completo dedicado à beleza, saúde e relaxamento.
 1º Piso – Barbearia
Espaço elegante e funcional, totalmente equipado para serviços de grooming masculino, com ambiente acolhedor e profissional.
 2º Piso – Beauty Clinic
Área de estética avançada, com tratamentos de corpo e rosto, equipamentos de última geração e tecnologia de depilação a laser.
 3º Piso – Day Spa
Um verdadeiro santuário de bem-estar, com jacuzzi e swim spa, ideal para momentos de relaxamento profundo. Este piso conta ainda com uma varanda ampla ao longo de toda a fachada, perfeita para desfrutar de finais de tarde serenos.
 Destaque arquitetónico: A fachada sul possui uma impressionante montra vertical que se estende até um mezanino no terceiro piso, conferindo luz natural abundante e uma presença marcante ao edifício.

Luís Santos | Diretor Comercial Imobiliária

Tel: +351 915 176 520

Email: luiscostasantos@decisoesesolucoes.com

 Investimento com retorno garantido: Centro estético em pleno funcionamento, com carteira de clientes ativa e rentabilidade comprovada. Estima-se o retorno do investimento num prazo máximo de 15 anos, com base nos resultados dos melhores anos.
Sem desvalorizar os espaços concorrentes, este centro distingue-se pela sua qualidade superior, conceito integrado e localização privilegiada, sendo uma oportunidade rara no mercado.

Características gerais

- Ano construção: 2019
- Área bruta privativa: 311
- Gás: Botija
- Orientação solar: Sul
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista vila
- Certificação energética: B-
- Orientação: Exterior