Hugo Silva

Tel: 914382890

Email: hugosilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 320 000 €

3	2	✖	95 m²	0 m²	✔	1991

Ref. DSVNGAVRHS40 | Vila Nova de Gaia

Luminoso T3 Arcozelo Vistas Mar

Descubra este Fabuloso apartamento totalmente renovado de 3 quartos em Vila Nova de Gaia, situado numa localização privilegiada em Arcozelo (Aguda).
Com uma área total de 108m², esta propriedade oferece um ambiente acolhedor e moderno, com um terraço para desfrutar das vistas para o mar e a calma do local.

Renovado em 2025, desde canalização ao sistema elétrico este apartamento está equipado com todas as comodidades necessárias para uma vida confortável, incluindo uma cozinha /Sala em OPEN SPACE equipada com eletrodomésticos Balay, Placa, Forno, Exautor, Maq. Loiça, Combinado e Micro-Ondas.

Quartos com Roupeiros Embutidos com leds, piso Flutuante Vinílico AC5, Caixilharia Alumínio, Vidros Duplos com corte térmico e acústico e estores elétricos.

Conta com lugar de garagem na cave do Edifício e dispõe de 2 terraços comuns a todos os condóminos.

A proximidade da praia e de zonas comerciais complementa a oferta desta propriedade, tornando-a ainda mais atrativa para quem procura qualidade de vida e comodidade.

Hugo Silva

Tel: 914382890

Email: hugosilva@decisoesesolucoes.com

A localização imbatível deste imóvel coloca-o a poucos passos de várias opções de transporte público, lojas, restaurantes e escolas. Em apenas 5 minutos a pé, poderá encontrar a praia e todos os serviços essenciais, desde supermercados a farmácias, tornando o dia a dia mais conveniente e sem complicações.

Não perca a oportunidade de fazer desta casa o seu novo lar. Marque já a sua visita e deixe-se encantar pelo charme e conveniência que este apartamento tem para oferecer.

Hugo Siva
914382890

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante

Hugo Silva

Tel: 914382890

Email: hugosilva@decisoesesolucoes.com

- Isolamento Acústico
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 95
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Estores
- Isolamento Térmico
- Ano construção: 1991
- Área bruta dependente: 13.5
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Ano de renovação: 2025
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1