Sara Mota

Tel: 912337660
Email: saramota@dsprivate.com

Preço: 28 000 €

3	0	✖	68 m²	92 m²	✖	1980

Ref. DSPAMARSTM1 | Baião

Moradia para Reabilitar com projeto

Moradia para Reabilitar em Boscras, Baião – Projeto Incluído | Vista Serra | 160 m²

Se procura um refúgio no coração da natureza, com potencial para se transformar numa autêntica casa de charme ou num lucrativo alojamento local, esta é a oportunidade que esperava.
Localizada na pitoresca aldeia de Boscras, em Ovil – Baião, esta moradia com dois pisos e 160 m² de área bruta de construção oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade rural e proximidade urbana. Está inserida num terreno de 92 m², em zona de serra, com excelente exposição solar e vistas desafogadas para a montanha.

Apesar de necessitar de reabilitação total, já existe um projeto de arquitetura elaborado, incluído na venda, que valoriza as características rústicas do imóvel, com destaque para a possibilidade de aproveitar a estrutura em pedra e criar um ambiente acolhedor e autêntico.

Localização privilegiada:
- Apenas 9 minutos do centro de Baião
- A 28 minutos de Amarante

Sara Mota

Tel: 912337660
Email: saramota@dsprivate.com

- Em plena envolvente natural, ideal para quem procura paz, natureza e autenticidade

Potencial elevado para:
- Casa de férias
- Alojamento local/turismo rural
- Investimento para arrendamento

Esta é uma excelente oportunidade para quem deseja recuperar e valorizar um imóvel com alma e identidade, num dos concelhos mais autênticos do Douro Verde.
Marque a sua visita e venha conhecer o potencial desta casa com vista para a serra!

Características gerais

- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade
- Área Bruta Dependente: 80
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Certificação energética: Isento
- Área Bruta Privativa: 80
- Ano construção: 1980
- Adega
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Sul, Este

Sara Mota

Tel: 912337660

Email: saramota@dsprivate.com